



Gemeente Hattem
Raadsgriffier mevrouw Langendoen
T.a.v. gemeenteraad Hattem
Markt 1
8051 EZ HATTEM

Correspondentieadres:

Postbus 65
7730 AB OMMEN
Telefoon 0529 - 459300
Fax 0529 - 453219

Ref.: RT/md/206
Doorkiesnummer
459309

Datum 10 december 2014

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning De Bleek Hattem

Geachte raadsleden,

Hierbij treft u aanvullende informatie en aandachtspunten aan, welke in onze optiek van belang zijn om op **15 december** a.s. een **juiste** en **weloverwogen** beslissing te kunnen nemen:

1. Het **parkeren** op "De Bleek" kan goed worden opgelost, (zie *bijlage 1, tekening d.d. 09 12 2014*);
2. Het **laden en lossen** met respect voor de omgeving zorgvuldig ingepast is (zie *bijlage 1*);
3. Deze kostbare ontwikkeling een grote **meerwaarde** voor Hattem is omdat de locatie op korte termijn zowel in het openbaar gebied als in het straatbeeld een belangrijke kwaliteitsimpuls krijgt (zie *bijlage 2*);
4. De ontwikkeling een aangetoonde **positieve werking** op de huidige en mogelijk toekomstige ondernemers in het centrum van Hattem zal hebben;
5. De directie van ALDI het vertrouwen in de locatie heeft bekrachtigd met een onvoorwaardelijke **getekende huurovereenkomst**;
6. De inpassing van de detailhandel op "De Bleek" **voldoet** aan artikel 2.3.3.1 van de omgevingsverordening Gelderland, vastgesteld d.d. 24.09.2014, wat tevens recent is bevestigd tijdens gesprekken welke zowel ALDI als derden met de provincie hebben gevoerd;
7. De ruimtelijke inpassing van de ALDI op de Bleek voldoet aan een **goede ruimtelijke ordening** (Zie *bijlage 3*);
8. Het project "De Bleek" volledig door een **gecontracteerde eindbelegger** wordt gedragen wat concreet betekent dat de gemeente geen enkel financieel en juridisch risico loopt en de start bouw van de gehele ontwikkeling per direct plaats kan vinden.

Bovenstaande geeft ons voldoende vertrouwen om op korte termijn een **formele aanvraag omgevingsvergunning voor locatie "De Bleek"** in te dienen, ongeacht de uitkomst van 15 december a.s.. De uitkomst van deze aanvraag zien wij dan ook vol vertrouwen tegemoet. Wij wensen u veel wijsheid toe in dit zwaar beladen thema.

Met vriendelijke groet,

R.J.G. Tinselboer
Projectontwikkelaar

V.T.H. Hullegie
Acquisiteur