



gemeente

Hattem

RAADSVOORSTEL

Inhoud

Onderwerp	: ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van het landschapspark 'Uitloopgebied Assenrade' met bijbehorende infrastructuur.
Indiener	: College van B&W
Voorstel behandeling	: ter vaststelling in de gemeenteraad
Bevoegd orgaan	: Gemeenteraad
Oorsprong bevoegdheid	: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
Eerder besproken op	: Raad d.d. Kies een item. d.d.
Reeds gestelde kaders	: Raad d.d. Overige overheden
Korte inhoud/samenvatting	: Vanwege een in 2016 aflopende subsidie is het van belang dat er in 2015 nog infrastructuur en groenelementen worden aangelegd in het "Uitloopgebied Assenrade". Omdat de benodigde omgevingsvergunning hiervoor in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" kan de omgevingsvergunning alleen verleend worden indien er een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt afgegeven. Als motivering voor deze verklaring is een "Ruimtelijke onderbouwing infrastructuur en landschapspark uitloopgebied Assenrade" opgesteld waarin wordt ingegaan op de verschillende aspecten van de aanvraag.
Voorstel (concept besluit)	: 1. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het realiseren van het landschapspark met bijbehorende infrastructuur, op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht; 2. het ontwerp afwijkingsbesluit met bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage te leggen op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht; 3. indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven; 4. op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
Bijgevoegde bijlagen	: Ruimtelijke onderbouwing infrastructuur en landschapspark uitloopgebied Assenrade.
Behandelend ambtenaar	M. ter Braak, e-mailadres :braak@hattem.nl paraaf
Verantwoordelijk eenheidsmanager	M. Hulsink, e-mailadres :hulsink@hattem.nl paraaf

Aan de Raad van de gemeente Hattem,

Onderwerp / problematiek.

Vanwege een aflopende subsidie is het van belang dat er in 2015 nog infrastructuur en groenelementen worden aangelegd in het "Uitloopgebied Assenrade". Vanwege het korte tijdsbestek

en omdat de benodigde omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" kan de vergunning alleen worden verleend indien er een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt afgegeven.

Voorgeschiedenis / achtergronden.

De gemeente is al jaren bezig een landschapspark te ontwikkelen ten noorden van de nieuwbouwwijk "Assenrade". Dit gebied wordt in de verschillende beleidsplannen (ruimtelijk ontwikkelingsplan, landschapsontwikkelingsplan LOP) ook wel "Uitloopgebied Assenrade" genoemd.

Beleids- en formele kaders.

De omgevingsvergunning die nodig is om de benodigde werkzaamheden uit te voeren is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Op grond van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) moet er voor het voorgenomen gebruik (park/ groen) een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) worden afgegeven (artikel 2.27 Wabo) door het bevoegd gezag. In dit geval de gemeenteraad. Deze verklaring kan alleen worden afgegeven indien er sprake is van een 'goede' ruimtelijke onderbouwing van het initiatief. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal worden gepubliceerd in Veluweland.nl en in de Staatscourant. Het plan wordt eveneens digitaal (op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website), alsmede analoog (in het stadhuis) beschikbaar gesteld. Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken.

Afwegingen.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Bij het nemen van dit besluit wordt meegenomen dat:

- op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" het gebied een agrarische bestemming heeft;
- dat het aanleggen van infrastructuur en groenelementen t.b.v. een landschapspark in strijd is met deze agrarische bestemming;
- om gebruik te kunnen maken van een subsidieregeling die afloopt in 2016 het nodig is om z.s.m. een omgevingsvergunning te verlenen in strijd met het vigerende bestemmingsplan;
- er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- er een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit blijkt dat het aanleggen van een landschapspark niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- voor een dergelijke activiteit op grond van artikel 6.5. lid 1 van het Besluit omgevingsrecht geen omgevingsvergunning wordt verleend indien wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

De ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd als bijlage.

Conclusie en advies.

Geadviseerd wordt om door middel van het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen medewerking te verlenen aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een landschapspark in het uitloopgebied Assenrade. Er kan in dit geval van het bestemmingsplan worden afgeweken, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hattem, 3 maart 2015.



gemeente

Hattem

Het College van Burgemeester en Wethouders van Hattem,

de secretaris,

de burgemeester,

