

Gemeente Hattem,
Postbus 93,
8050 AB Hattem

Betreft zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Van der Valk Hotel'.

Geachte Gemeenteraad van de gemeente Hattem,

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 'Van der Valk Hotel' maken wij ons zorgen. Natuurlijk is het fijn, dat de toegestane milieucategorie aanzienlijk wordt verlaagd en mogen we aannemen dat een hotel de omliggende ruimte representatief houdt. Die voordelen zien wij ook. Onze zorgen betreffen vooral de hoogte van het gebouw en de verkeersbewegingen die het hotel met zich mee zal brengen.

1. Hoogte van het gebouw.

De locatie van het te realiseren hotel is inderdaad, zoals u stelt, een belangrijke zichtlocatie vanaf de A28 en de A50. Vooral de langssnellende automobilist zal het als herkenningspunt opnemen. Wanneer je echter 365 dagen per jaar tegenover het hotel woont, tussen 2 bedrijventerreinen, 2 spoorwegen en 2 snelwegen, dan heb je geen belang bij een gebouw dat – inclusief installaties – zo'n 52 meter hoog wordt. Een gebouw van 25 meter hoog kan ook heel markant zijn wanneer de architect daar opdracht toe krijgt. De hoogte is geen voorwaarde voor een bijzondere entree tot de regio Zwolle. Een bijzondere architectuur wel. Als Hattemers weten we, welke spot er gedreven wordt met (te) hoge Zwolse gebouwen... en dan schiet de hoogte z'n doel voorbij. Wij pleiten dan ook voor een blikvanger van maximaal 25 meter hoog om ons uitzicht niet dagelijks te bepalen.

2. Verkeersbewegingen.

Het te realiseren hotel heeft vanzelfsprekend hoge ambities. Hotel, restaurant, congres- en vergadergelegenheid en wellness/fitnessgelegenheid. Een hotel, waarvan de gewenste hoogte 45 meter bedraagt, vraagt om aanzienlijke verkeersbewegingen om het geheel winstgevend en draaiend te houden. Leveranciers, personeel, mensen die komen vergaderen of fitnesssen, logees, en eters. Dat zijn er nogal wat. Bovendien zullen de bewegingen een groot deel van het etmaal beslaan. Wij wonen aan de Schipsweg, een smalle sluiproute waar maar liefst 60 km per uur gereden mag worden. Alleen door bestemmingsverkeer, maar er zijn heel veel mensen die zich – onterecht dus - bestemmingsverkeer wanen. Zuiderzeestraatweg en Hilsdijk zullen ook zwaarder belast worden. De Hilsdijk is nu al niet plezierig/veilig beloop- en befietsbaar, dat zal na de realisatie van het hotel zeker gevaarlijker worden. Ook op de informatieavond hebben we daar geen oplossingen voor gehoord. Dat de Gemeente Hattem het gebruik van de Schipsweg onderschat, is wel gebleken tijdens de aanleg van de rotonde. U lijkt er nu weer aan voorbij te gaan.

Geachte gemeenteraad, wij hopen op een prachtig Van der Valk hotel van maximaal 25 meter hoog, dat door zijn architectuur positief op zal vallen en als herkenningspunt door veel automobilisten genoemd zal worden. We gaan ervan uit, dat u met oplossingen voor de vele verkeersbewegingen en verkeersveiligheid komt. Een verlaging van de toegestane milieucategorie mag niet een excuus zijn om de realisatie van het hotel ook voor omwonenden een verbetering van de situatie te laten worden.

Met vriendelijke groet,

J.M. Meijerink-Eghuizen

L.M. Meijerink

R. Vlieger

Schipsweg 2,

8051KG Hattem

j.m.meijerink@live.nl