

Voortgang woningbouwprojecten Hattem (oktober 2023)

locatie	aantal woningen	type woningen	start bouw	voortgang	bijzonderheden
Apeldoornseweg	PM	diverse woningtypen	2026	verkenningfase	strook tussen nr. 9 en 11. Locatie benoemd als zoeklocatie in Omgevingsvisie Hattem.
Apeldoornseweg 25/27	6	tweekappers	2025	Ontwerp-bestemmingsplan ter inzage	functieverandering van bedrijf naar wonen
Bestemmingsplan Buitengebied	60	divere woningtypen, voornamelijk vrijstaande woningen	2024-2040	De vergunningaanvragen van de lopende initiatieven kunnen worden ingediend na de uitspraak van de Raad van State.	De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is geschorst, maar de al ingediende initiatieven mogen doorgang vinden (uitspraak RvS inzake de voorlopige voorziening)
De Bongerd	129	63 intramurale plekken, 30 sociale huurappartementen, 36 vrije sector huurappartementen	2025	Het bestemmingsplan is vastgesteld in maart 2023. Er is beroep ingesteld tegen de vaststelling bij de Raad van State. De gemeente is in afwachting van een zitting/uitspraak voor deze zaak.	Habion is initiatiefnemer
De Zaaier	PM	appartementen	2025	Start verkenning woningbouwontwikkeling	Planning mede afhankelijk van planning bouw 1e scholencluster (IKC 1).
Dorpsweg 23-25	7	appartementen, koop	2025	Bestemmingsplan in voorbereiding	locatie tankstation
Dorpsweg 22-24	17	appartementen, huur	2025	Bestemmingsplan in voorbereiding	locatie snackbar
Geldersedijk 28	38	appartementen vrije sector	2025	Bestemmingsplan in voorbereiding	locatie Ijsselstein
Hessenweg 35	1	vrijstaande woning	2024	Bestemmingsplan vastgesteld	
Hessenweg 78	1	vrijstaande woning	2024	vooroverleg	
Hessenweg/Rozeboomspoor / Enkweg 1	PM	diverse grondgebonden woningtypen	2025	vooroverleg	Locatie benoemd als zoeklocatie in Omgevingsvisie Hattem. Middelgrote woningbouwlocatie.
Hilsdijk 21	2	tweekapper	2022	Bestemmingsplan onherroepelijk	
Oude Ijsbaan e.o. (Woonzorgzone Geldersedijk)	120	diverse typen (zorg)appartementen	2024	Bestemmingsplan ligt bij de Raad van State	plangebied omvat oude ijsbaan en van Heemstralocatie
Kanaaldijk 7	2	vrijstaand geschakeld	2023	Bestemmingsplan vastgesteld	
Kerkstraat 27/29/31	9	4 woningen en 5 appartementen	2022	Bestemmingsplan en vergunning onherroepelijk	oplevering eind 2023
Kerkstraat 47	1	appartement	2024	vooroverleg	Toevoeging van 1 appartement
Nieuweweg 5	4	appartementen	2023	vergunning is verleend	
Nieuweweg 33	4	boven/benedenwoningen	2025	vooroverleg	
Nieuweweg - Allee (Poort van Hattem)	24	appartementen	2023	Bestemmingsplan en vergunning onherroepelijk	sloop gebouwen gereed
Nieuwstad 29	1	vrijstaande woning	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Parkstaete	23	appartementen	2024	Bestemmingsplan onherroepelijk, planning afhankelijk van ontwikkelaar	Voortdurende onduidelijkheid over start bouw. De gemeente zet maximaal in op snelle sloop en start nieuwbouw.
t' Veen-Noord (fase 4 en 5)	50	diverse woningtypen, waaronder 18 sociale huur apprtementen	2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk	De woningen in fase 1-3 zijn al opgeleverd.

't Veen, Consmemma	20	vrijstaande woningen en tweekappers	2023	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk. Bouw gestart in 2023	voor de kavels met vrijstaande woningen loopt de vergunningsprocedure nog
't Veen, Overig	497	diverse woningtypen	2025-2035	Algemene ontwikkelstrategie 't Veen	Chw bestemmingsplan in ontwerp
Van Deldensweg 10	2	tweekapper	2023	vergunning is verleend	sloop van 1 woning herbouw van 2 woningen
Vijzelpad 82a	1	vrijstaand	2025	vooroverleg	
Vijzelpad 68a	1	vrijstaand	2026	vooroverleg	
Watermulder	PM	in onderzoek	2026	Verkenningfase	Locatie benoemd als zoeklocatie in Omgevingsvisie Hattem. Samenhang met discussie over de functie van het oude buitenbad.
Totaal (exclusief PM)	1020				

Woningbouwlocaties Hattem: opgeleverd in 2022 en 2023 (t/m oktober)				
locatie	aantal woningen	type woningen	opgeleverd in	bijzonderheden
Breestuk/Lippenoordweg	60	50 appartementen en 10 rijwoningen	2022	sociale huurwoningen woningen Triada
Dorpsweg 2	12	appartementen	2022	locatie ABN/Amro
Koeweg 11/13	2	vrijstaande woningen	2022	Sloop-nieuwbouw met gelijkblijvend aantal woningen.
Nieuweweg 36	4	appartementen	2022	
Olde Skoele	1	appartementen	2022	Functieverandering, van maatschappelijk naar wonen
Ridderstraat 5	1	woning	2022	
Ridderstraat 7, 1e steeg 1/3	3	appartementen	2022	functieverandering van detailhandel naar wonen
't Veen-Noord (fase 1-3)	65	diverse grondgebonden woningen	2023	
Totaal	148			