

College van burgemeester en wethouders van Hattem
Markt 1
8051 EZ HATTEM

Vooraf per e-mail: gemeente@hattem.nl

Datum : 2 oktober 2023
Onze referentie : 20181039
Uw referentie : ODNV2021AVF-00427 (43956)
Behandeld door : de heer mr. F.R.H. Kuiper
E-mail : kuiper@jagerkuiper.nl
Betreft : TP&T / advies
Onderwerp : Tijdelijke woningen op voormalig Brimos-terrein

Geacht college,

De cliënte van mijn kantoor, TP&T, gevestigd aan de Burg. Moslaan 13 in Hattem, heeft mij verzocht u in kennis te stellen van haar bezwaren ten aanzien van het voornemen van de gemeente Hattem om tijdelijke huisvesting / flexwoningen te realiseren in de nabijheid van TP&T, dit op de voormalige locatie van het bedrijf Brimos. Zonder uitpuittend te willen zijn en ook zonder detailkennis van de plannen, kan ik namens TP&T aangeven dat in ieder geval de navolgende zwaarwegende bezwaren aan de zijde van TP&T leven.

Verkeersveiligheid

Het is uw college bekend dat TP&T zich ernstig zorgen maakt over de verkeersveiligheid wanneer er wordt gekozen voor vermenging van bedrijfsactiviteiten enerzijds en woningen anderzijds op een industrieterrein. Met name op de 3^e industrieweg is de verwachting van cliënte dat deze vermenging levensgevaarlijke situaties in het leven zal roepen. Deze bezwaren zijn niet nieuw: ook in de bestemmingsplanprocedure die zag op het voormalig Consmema-terrein, zijn deze bezwaren naar voren gebracht. In de procedure die hierop is gevolgd, heeft ook de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (hierna: "STAB"), het vermoeden van TP&T bevestigd: woningbouw zal leiden tot verkeersgevaarlijkere situaties dan nu het geval is. Ik citeer uit het rapport van de STAB van 17 november 2020:

Resumerend merk ik op dat als gevolg van het voorliggende plan conflicten tussen vrachtauto's en andere voertuigen (onder andere fietsers) op de Derde Industrieweg, ter hoogte van het bedrijfsperceel van TP&T, niet zijn uitgesloten. Dit heeft een negatieve invloed op de verkeersveiligheid. Aanvullende maatregelen, om doorgaand verkeer te weren, kunnen conflicten beperken of voorkomen.

Uiteindelijk was de Raad van State van oordeel – de weegschaal viel nipt in het voordeel van de gemeente uit – dat woningbouw op het voormalig Consmemma-terrein mogelijk zou moeten zijn. Dit betekent uiteraard niet dat woningbouw op het voormalig Brimos-terrein dan ook ineens mogelijk zou zijn. Zeker niet in de aantallen waar nu over gesproken wordt. TP&T beschouwt elke extra woning met bijbehorende verkeersbewegingen als een extra risico. Alleen al uit het oogpunt van verkeersveiligheid zal TP&T zich dan ook verzetten tegen het mogelijk maken van bouw van woningen in de nabijheid van het bedrijf van TP&T, of het nu gaat om flexwoningen of definitieve woningen. Alleen al uit het oogpunt van verkeersveiligheid concludeert cliënte dan ook dat de voorgenomen bouw op voor haar onoverkomelijke bezwaren stuit.

Geluidscontouren

Ik vertrouw uw college bekend met de VNG Handreiking bedrijven en milieuzonering. Als gekeken wordt naar de indicatieve kaartjes die vanuit de gemeente Hattem zijn getoond tijdens de bijeenkomst op 26 september 2023, valt op dat (een deel van) het plangebied waarop de woningen volgens de wens van de gemeente Hattem gebouwd zouden gaan worden binnen de geluids- c.q. hindercirkels van TP&T is gelegen. Hierbij laat ik u weten dat TP&T hiertegen bezwaar maakt en zal blijven maken.

Beknotting toekomstmogelijkheden

TP&T heeft meermalen aangegeven dat zij een bedrijf is dat toonaangevend is in haar sector, en 7 dagen per week 24 uur per dag operationeel is. Een bedrijf heeft ruimte nodig om te kunnen groeien. Deze groeimogelijkheden zijn al ernstig beknot door de woningbouw op het Consmemma-terrein, wanneer er ook aan de andere zijde van het bedrijf van cliënte gebouwd gaat worden, worden deze mogelijkheden nog verder beknot. Ook hier maakt cliënte bezwaar tegen.

Ik behoud mij namens TP&T uitdrukkelijk het recht voor op een later tijdstip ook nadere standpunten in te nemen.

Met vriendelijke groet,



Frank Kuiper
advocaat