

Informatie aan de Raad



Datum

20 maart 2026

Portefeuillehouder

K.D.J. Castelein

Auteur(s)

R. Oosterhof

Keten

Ruimte

Commissievergadering

Raadsvergadering

Openbaar

openbaar

Onderwerp

Stand van zaken procedures Raad van State

Inleiding

Uw raad wil de informatievoorziening verbeterd zien als het gaat over procedures die het college namens uw raad voert. Wij gaan een werkwijze ontwikkelen waarmee de raad, voor zover passend binnen onze mogelijkheden, structureel eerder op de hoogte wordt gebracht van gerechtelijke uitspraken en de informatie-uitwisseling bij procedures die namens de raad bij de Raad van State in behandeling zijn.

Kernboodschap

We gaan ons inspannen om de informatievoorziening aan de raad over deze procedures zo optimaal mogelijk te organiseren. We verwachten dat het proces hiervoor binnen enkele weken is verbeterd.

In afwachting van deze nieuwe werkwijze brengen wij u alvast op de hoogte van de meest actuele (procesmatige) ontwikkelingen in de volgende procedures die momenteel bij de Raad van State in behandeling zijn.

Woonzorgzone Geldersedijk

Eind december 2025 heeft de Raad van State de gemeente geïnformeerd dat zij ernaar streeft binnen 6 weken een (eind)uitspraak te doen in de bodemprocedure van het bestemmingsplan. Dit bericht is met uw raad gedeeld via de toezegging in iBabs (2025-T043). Inmiddels zijn deze 6 weken verstreken zonder dat er (eind)uitspraak is gedaan of er een ander bericht van de Raad van State is ontvangen. Bij een positieve uitspraak zal verder worden gewerkt aan de voorbereidingen voor de ontwikkelingen (aanvragen benodigde vergunningen, bouw- en woonrijp maken).

Woonzorgzone De Bongerd

Op 24 maart 2026 komt er een tweede zitting bij de Raad van State in de bodemprocedure van het bestemmingsplan. Deze zal enkel gaan over de toepassing van intern salderen in het kader van de stikstoftoets in het bestemmingsplan. Dit in verband met het nieuwe beoordelingskader van de Raad van State voor intern salderen bij de stikstoftoets bij bestemmingsplannen. Deze informatie is met uw raad gedeeld via de toezegging in iBabs (2025-T043). Wij hebben de gevraagde inlichtingen tijdig verstrekt aan de Raad van State en appellanten.

Chw bestemmingsplan 't Veen

Uw raad heeft op 15 december 2025 het Chw bestemmingsplan 't Veen vastgesteld. De beroepstermijn is inmiddels verstreken. Er is door vijf partijen beroep ingesteld tegen de vaststelling van het Chw bestemmingsplan. De inhoud van de beroepen is nog niet bekend, omdat de Raad van State deze pas toestuurt wanneer de appellanten hebben voldaan aan hun administratieve verplichtingen (o.a. griffierechten). Zodra wij de inhoudelijke beroepsgronden ontvangen, kunnen we bepalen wat de impact hiervan is op de planning van de deelprojecten, zoals de verkabeling.

Chw bestemmingsplan Buitengebied

Het Chw bestemmingsplan Buitengebied is door uw raad op 5 juni 2023 vastgesteld. Naar aanleiding van een tussenuitspraak in de voorlopige voorziening is het bestemmingsplan grotendeel in werking getreden (met uitzondering van de ontwikkelruimte voor nieuwe initiatieven). We hebben onlangs bericht gekregen van de Raad van State dat recente uitspraken van de Raad van State met betrekking tot stikstof mogelijk van invloed zijn op dit bestemmingsplan. De Raad van State verzoekt de gemeente te beoordelen of het nodig is om het verweerschrift nader te motiveren of dat er mogelijk een herstelbesluit van uw raad nodig is. Op dit moment onderzoeken wij wat de impact van de recente uitspraken op het gebied van stikstof is en hoe wij moeten reageren op het verzoek van de Raad van State.

U heeft ons gevraagd u te informeren over de procedure voor de vestiging van hotel Van der Valk. Daarvoor is geen procedure meer aanhangig bij de Raad van State na het vernietigen van het vastgestelde bestemmingsplan. Op dit moment beraadt Van der Valk zich over het vervolg en kan dit leiden tot een aanvraag voor een omgevingsvergunning, (wijziging) omgevingsplan of andere keuzes.

Communicatie

Niet van toepassing.

Vervolg

We verwachten dat het proces ter verbetering van de informatiepositie van de raad over ruimtelijke procedures waarbij uw raad bevoegd bestuursorgaan is, over enkele weken is verbeterd. Via het presidium zullen wij u informeren over de voortgang.