

Van: Otto A. De Jong [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 27 augustus 2022 21:20
Aan: Bestuurssecretariaat (Hattem); Griffie (Hattem); Tamara Weeda; TenneT Customer Care Center; [REDACTED]; Sybold Herder (Hattem); angelavanerver [REDACTED]
CC: otto A. De Jong; dieko De Jong; Lilian Welmerink
Onderwerp: Fwd: afspraak plannen met wethouder Castelein // bespreking d.d.20-06-2022 en de "notulen" daarvan.

Geachte College en Beste Overigen.

Het spijt ons ten zeerste dat de Gemeente Hattem verder niet heeft gereageerd op onze mail d.d. 22-08-2022.

Een mail waaruit duidelijk blijkt dat ons geduld wel een beetje opraakt. Wij hebben de afgelopen maanden dermate veel meegemaakt m.b.t. de handelswijze van de Gemeente Hattem dat daar meer dan genoeg redenen voor zijn. De werkwijze van een voormalig Wethouder. De werkwijze van een ingehuurde projectleider.

En in het bijzonder de werkwijze van het adviesbureau van de Gemeente Hattem, Bureau Rho en haar medewerkers Drost en Joustra.

Dit heeft dan ook als gevolg dat wij nu definitief de gesprekken staken m.b.t. de verkabeling over het terrein van Beo Mij 'T Heem BV in Hattem.

Dit betreft het terrein aan de Apeldoornseweg 1 te Hattem. Meer expliciet, Mast nr. 7 op de 'T Heem locatie. Onderdeel van 'T Veen -Noord.

Met deze locatie vertegenwoordigen wij ruim 10% van het voorgenomen ondergrondse traject en waren wij de grootste particuliere steak-holder.

Het gaat te ver om al onze ervaringen op papier te delen. Uiteraard kunt u ons t.z.t. voor een gesprek ter toelichting benaderen.

Het staat op 05-09-2022 op de agenda- Commissie Algemene en Ruimtelijke zaken onder de naam, De Jong, dit moet uiteraard Beo Mij 'T Heem BV zijn, daar deze Vennootschap eigenaar is van deze locatie, vertegenwoordigd word door haar directeur/grotaandeelhouder De Jong. Indien deze avond openbaar is zullen wij die datum aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden.

Wel willen wij graag met u delen, een publicatie in de Stentor d.d. 22-02-2022 met als kop: kogel is door de kerk: 4 Hattemse hoogspanningsmasten verdwijnen.

Beo Mij 'T Heem BV heeft voor 22-02-2022 NIMMER met Wethouder Auke Schipper of de Projectleider Sybold Herder over deze verkabeling gesproken.

Deze heren hadden zich nog NOOIT bij ons gemeld en waren bij ons ook volstrekt onbekend. De afscheid nemende Wethouder had kennelijk behoefte aan een "succesje".

Nogmaals en als reeds gezegd, ons bezit in deze is PRIVATE GROND en geen Gemeente grond!!! Het "succes" van een Wethouder dienaangaande uit de krant vernemen???

Waarvoor huurt de Gemeente Hattem een kostbaar extern bedrijf in als er dergelijke kostbare slordigheden worden begaan. Een wethouder is slechts een passant. Maar toch!!!

Wij hadden de samenwerking reeds op 16-06-2022 beëindigd, maar zoals u onderstaand kunt lezen, is er op 20-06-2022 nog een gesprek geweest met Mevr Sanderse en

Dhr Van der Weerd en wel op hun verzoek. De aanwezigheid van de toen nog in dienst zijnde Wethouder werd door ons niet langer op prijs gesteld. Zulks hebben wij dus ook

kenbaar gemaakt aan de Burgemeester en de Gemeente Secretaris. Deze Wethouder heeft het gedurende het gehele proces wel heel erg bont gemaakt en werd hier ook

nimmer door de projectleider in geremd. Je zou normaliter door een ingehuurde "beleidsambtenaar" anders verwachten, binnen een normaal democratisch proces.

Wij kunnen u mededelen dat er van enige vorm van democratisch denken en handelen GEEN sprake was. Hun handelswijze had meer weg van communisme in trieste vorm.

Het gesprek heeft zonder de portefeuille Wethouder op 20-06-2022 gewoon plaats gevonden.

Ter verduidelijking:

Ingaande 26-08-2022 om 15.00 uur hebben wij nu definitief besloten alle gesprekken aangaande onze locatie met de Gemeente Hattem te staken.

Van verkabeling over ons terrein, binnen het aankomende en het binnenkort ter visie liggende bestemmingsplan, 'T Veen -Noord kan geen sprake meer zijn.

De Gemeente Hattem zal een alternatief moeten onderzoeken op de nu nog voorgestelde situatie. Maar ook een nieuw Chw Bestemmingsplan 'T Veen moeten ontwerpen.

Dit alles zal in zijn totaliteit vergaande consequenties hebben voor het nieuwe bouwvolume/bestaande bebouwing/magneetvelden etc. en

groenvoorzieningen.

De kosten zullen

derhalve aanzienlijk hoger uitvallen met minder bebouwing en kostbaar tijdverlies.

Wij stellen uitdrukkelijk dat de huidige zittende portefeuille Wethouder Dhr Koen Castelein met deze hele gang van zaken niets van doen heeft, en alles zich heeft

afgespeeld onder verantwoordelijkheid van zijn voorganger. De projectleider is nog steeds in functie.

Ter afsluiting het volgende. In het verleden hebben wij veelvuldig met verschillende College's en haar Ambtenaren van de Gemeente Hattem van doen gehad.

Deze ontmoetingen waren altijd zeer transparant, eerlijk en open van aard. Onze ervaringen waren altijd meer dan prima. In deze specifieke situatie is daar geen sprake van

met/bij de mensen waarmee wij tot 26-08 j.l mee van doen hebben gehad.

Wij verzoeken alle partijen goede nota te willen nemen van dit schrijven en wij zijn uiteraard voor iedereen bereikbaar die behoefte heeft om meer inhoudelijk over ons ingenomen standpunt van gedachten te wisselen.

Wij zullen de Gemeente Hattem dit schrijven ook doen toekomen per gewone post en per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst.

Inmiddels verblijven wij met vriendelijke groet,

Beo Mij 'T Heem BV
Den Haag.

Otto A. De Jong - D.G.A. -

[Redacted]

[Redacted]

070-3469554

Frankenslag 3-b

2582 HA Den Haag.

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "O.A. de Jong" <[Redacted]>

Onderwerp: Antw: afspraak plannen met wethouder Castelein // bespreking d.d.20-06-2022 en de "notulen" daarvan.

Datum: 22 augustus 2022 om 18:18:56 CEST

Aan: "Bestuurssecretariaat (Hattem)"

<[Redacted]>

Kopie: "otto A. De Jong" [REDACTED], dieko A De Jong
[REDACTED]

Geacht College, Beste Mevrouw [REDACTED],

Dank voor uw mail van hedenochtend en verzoek u ons antwoord hierop te willen verspreiden onder de belanghebbende personen.

Om van een bespreking d.d. 20-06-2022 8 weken!! later dit verhaal te mogen ontvangen is wel heel bijzonder.

Graag zouden wij de ontvangers willen weten van dit schrijven.
Bestuurssecretariaat is veel te vaag. Dus namen en rugnummers.
Wij gaan er vanuit dat in ieder geval Mevrouw Sanderse en Dhr van der Weerd dit verhaal hebben ontvangen.
Wij gaan er ook vanuit dat dit niet de notulen zijn die Dhr van der Weerd heeft geproduceerd.
Ook ontvangen wij e.e.a. graag op het briefpapier van de Gemeente Hattem.

Van een notulen is hier namelijk nauwelijks sprake.

Het heeft hier meer weg van een onbegrepen film die langzaam in een rookgordijn verandert.
Onjuiste en warrige tekst waar geen touw aan vast te knopen valt met veel vaagheden, fitsen van gesprekken.
Wij verwachten concrete en inhoudelijke aantekeningen waar notulen van geproduceerd kunnen worden zoals besproken.
Het aanbod om aanvullingen en wijzigingen door te voeren gaat te ver op basis van het nu gepresenteerde.

Mevrouw Sanderse wil graag de "kool en de geit" sparen onder het mom van privacy maar dat hoeft wat ons betreft niet en wat ook weleens niet kan.
En dit is zo'n geval. Notulen kunnen soms hard zijn voor degenen die het betreft, maar het is niet anders.

De voormalige portefeuille Wethouder Auke Schipper heeft een dermate kwalijke rol gespeeld m.b.t. tot alles wat er gepasseerd is dat ook dit gewoon moet kunnen worden uitgesproken. Bureau Rho maar ook Sybold Herder, het is nogal wat met alles wat er zich dit jaar heeft afgespeeld.
Als reeds eerder aangehaald. Gelukkig hebben wij de geluids-opnames nog.
Ook WIJ / IK hebben daar uitvoerig, zonder enig voorbehoud, onze excuses voor aangeboden.
Maar zoals diverse malen gemeld, ook tijdens deze bespreking, een gewaarschuwd mens telt voor 2. Nu zijn wij er blij mee omdat het 100% waarheid getrouw is.
Het betreft de bespreking van 21-03-2022 en 09-05-2022.
Wij bedanken er voor, mocht e.e.a. mis gaan in een later stadium de "roet piet" toegeschoven te krijgen.

Ondergetekende erkent ook dat de bespreking, van 20-06 j.l.- by far- zijn slechtste bespreking sinds jaren was. De oorzaak, ondank de privacy wensen van Mevr Sanderse wel verwoord in dit verhaal, een gezondheidsprobleem. 1 week daarvoor een zwaar hartinfarct. Deze, van mijn kant slechte bespreking, hadden wij achteraf nooit mogen laten doorgaan. Weet echter nog wel heel goed wat er op 20-06-2022 is besproken en ook waarom wij niet meer met de toenmalige Portefeuille Wethouder wensten te communiceren. Deze was ondanks de wens van het college, dan ook niet aanwezig gedurende dit gesprek. Nogmaals, dit was op ONS uitdrukkelijk verzoek. Inmiddels zijn wij weer wat scherper en dus vandaar deze reactie op de” notulen “.

Een gesprek met de nieuwe Wethouder heeft geen zin als een juiste weergave van een bespreking al een probleem is of zoals reeds diverse malen gemeld, de notulen van Sybold Herder nog steeds niet zijn ontvangen. Deze notulen hebben betrekking op een bespreking d.d. 09-05-2022 met Schippers en Herder op het Stadhuis. Joel Hofstede was de notulist. Vandaag 22-08-2022, als gezegd, 14 weken!!! na dato hebben wij deze notulen nog steeds niet ontvangen. Wel wat slechte niet inhoudelijke verhalen, niet in notulen verband.

Op 05-09-2022 staat onze brief d.d.16-06-2022 op de agenda van de Gemeenteraadsvergadering. Wij zullen die avond aanwezig zijn tijdens deze openbare raadsvergadering en mogelijke vragen willen beantwoorden.

De deur staat nog steeds op een kier maar er zal vanuit de Gemeente Hattem op zeer korte termijn concreet, eerlijk, helder en transparant moeten worden geacteerd. Dat betekent wat ons betreft, dat wij graag voor as Vrijdag 15.00 uur de notulen van Dhr Sybold Herder hebben ontvangen, inzake de bespreking met Auke Schipper. Wij gaan er vanuit dat hij de enige juiste weergave van deze bespreking geeft. Een ander soortige vage weergave is voor ons volstrekt onacceptabel. Dat er tevens een brief ligt van Bureau Rho bij monde van Drost en Joustra- met een antwoord op de vraag hoe het komt dat onze bespreking d.d. 21-03-2022 nadien geheel anders op papier is gezet en in wiens opdracht dit alles is gebeurd. De inhoudelijke informatie is bij Sybold Herder genoegzaam bekend. En uiteraard een juiste weergave, in notulen vorm, van onze bespreking d.d. 20-06-2022.

Mocht dit alles om welke reden niet lukken dan staat wat ons betreft de deur ook niet meer op een kier en houden wij ons definitief aan ons schrijven d.d.16-06-2022.

Van een verkabeling over ons terrein aan de Apeldoornseweg 1-'T Heem te Hattem- kan dan absoluut geen sprake meer zijn. Over een "stiekeme" weg, uiteraard al helemaal niet.

Wij zullen dan voor de betreffende Gemeenteraadsvergadering d.d. 05-09 a.s. alle belanghebbende nogmaals via de Griffie, informeren en zullen ons verder concentreren op het ter visie liggende komende

Chw bestemmingsplan 't Veen. Uiteraard na aanpassing van het verkabeling traject over onze grond, die daar dus dan geen onderdeel meer van uit maakt. En verder wat er vervolgens dan weer gewijzigd dient te worden binnen dit totale plan. En dat is nogal wat.

Ook zullen wij zeer kritisch zijn op welke bestemming ONZE LOCATIE gaat krijgen binnen dit nieuwe Chw bestemmingsplan 't Veen.

Wij hopen echter op een spoedige constructieve reactie van uw kant op dit schrijven dat is gericht op een positieve voortzetting van het overleg met de Gemeente Hattem waar wij in het verleden zo fantastisch mee hebben samen gewerkt.

Hoogachtend,

Otto A. De Jong - DGA -
Dieko A. De Jong

Beo Mij 'T Heem BV
Frankenslag 3-b
2582 HA Den Haag



Op 22 aug. 2022, om 09:22 heeft Bestuurssecretariaat (Hattem)
<bestuurssecretariaat@hattem.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer De Jong,

Hierbij doe ik u de notulen van het gesprek met Daniel vd Weerd en Marleen Sanderse toekomen.
Indien er nog aanvullingen/wijzigingen zijn dan horen wij het graag.
Vervolgens zou ik van u willen vernemen of we een afspraak met wethouder Castelein kunnen inplannen.

Met vriendelijke groet,
Nicole de Groot
bestuurssecretariaat.

<image001.png>

(038) 443 16 16

www.hattem.nl

werkdagen:

maandag en woensdag tot 17.00 uur

dinsdag tot 13.00 uur

donderdag tot 15.00 uur

Van: Otto A. De Jong <o.jong@kpnmail.nl>

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 09:38

Aan: Bestuurssecretariaat (Hattem)

CC: Sybold Herder (Hattem) <[s\[redacted\]@hattem.nl](mailto:s[redacted]@hattem.nl)>; dieko De Jong <[\[redacted\]@hattem.nl](mailto:[redacted]@hattem.nl)>; Otto A. De Jong <[\[redacted\]@hattem.nl](mailto:[redacted]@hattem.nl)>

Onderwerp: Fwd: afspraak plannen met wethouder Castelein //

Geachte Mevrouw de Groot,

Na ons antwoord op uw mail d.d.28-07 jl mochten wij niets meer van de Gemeente Hattem vernemen.

Wanneer mogen wij de gevraagde notulen van Dhr van der Weerd tegemoet zien.

En, zoals u wellicht weet staat op de Gemeenteraadsvergadering van 5 sept a.s ons schrijven d.d. 16-06-2022 op de agenda.

Dit schrijven was toch ook de reden van onze bespreking d.d. 20-06-2022 met Mevr. Sanderse en de heer Van der Weerd.

Graag horen wij op korte termijn.

Met hartelijke groet,

Otto A. De Jong

Beo Mij 'T Heem BV
Den Haag.

[redacted]
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Otto A. De Jong"

<[\[redacted\]@hattem.nl](mailto:[redacted]@hattem.nl)>

Onderwerp: Antw: afspraak plannen met wethouder Castelein

Datum: 28 juli 2022 om 15:24:54 CEST

Aan: "Bestuurssecretariaat (Hattem)"

[REDACTED] >

Kopie: Dieko A De Jong

<[REDACTED]>, Sybold Herder

[REDACTED]

Geachte Mevrouw [REDACTED]

Dank voor uw antwoord en hoop dat u een fijne vakantie hebt gehad.

Dit kan gebeuren en wachten wij op de reactie van Dhr van der Weerd alsmede de overige notulen.

Het is misschien raadzaam om de notulen van Joël Hofstede d.d. 21-03-2022 als ondersteuning voor alle nog te leveren notulen te raadplegen. Deze notulen ontvingen wij 10 dagen later op 31-03-2022. Zou u deze aan Dhr van der Weerd willen overhandigen. Dan heeft hij denk ik een nog beter beeld hoe de huidige impasse is ontstaan.

Dit is de notulen van onze allereerste bespreking. Deze geeft een redelijk beeld van hetgeen er toen is besproken. Maar ook van een beeld zonder enig voorbehoud m.b.t. onze locatie Apeldoornseweg 1 Hattem//t Heem Hattem. Deze bespreking was belegd om de nieuwe bestemming van 't Heem en haar andere mogelijkheden toe te lichten en wel door het adviesbureau van de Gemeente Hattem//Buro Rho, bij monde van Drost en Poelstra.

Nadien is e.e.a. GEHEEL anders verwoord door Buro Rho in het aangeleverde concept Chw Bestemmingsplan 't Veen en dus de 't Heem locatie aangaande. Dit is het schrijven van Buro Rho d.d. 10-04-2022. In wiens opdracht is deze merkwaardige wijziging/toevoeging nadien gebeurd. Dit is dus ook de hoofdoorzaak van alle slepende irritaties. En waar het in deze om gaat:

De plotselinge en nadien toegevoegde zin in het concept Chw plan 't Veen:

**DEZE BESTEMMING MAAKT DE BOUW VAN
WONINGEN OP DEZE LOCATIE NIET
BIJ RECHT MOGELIJK.**

En nog 2 kleinere, minder belangrijke toevoegingen.

Als reeds diverse malen gemeld in diverse besprekingen. Dit is absoluut niet wat er is besproken op die bewuste 21-03 jl. Nee het volstrekke tegenovergestelde is toegelicht en besproken.

De navolgende toevoeging heeft na 21/03/2022 plaats gevonden en dus vragen wij ons af, in wiens opdracht?

Iedereen zal toch moeten beamen dat zo'n bijzondere en zwaar beperkende omslag, na een speciaal daarvoor belegde bespreking, op zijn zachts gezegd, uiterst merkwaardig is. En dus derhalve voor ons volstrekt onacceptabel.

Wij hebben Sybold Herder aan deze mail toegevoegd omdat hij hier op verzoek van?/ misschien duidelijkheid in wil en kan scheppen.

Het is misschien wat merkwaardig u dermate uitvoerig te informeren maar nogmaals als gezegd:

Wij denken dat de notulen van Joël Hofstede met wat extra toelichting van onze kant een hoop duidelijkheid binnen dit geheel kan scheppen. Vandaar dit hele verhaal en u e.e.a. kunt coördineren. Waarvoor onze dank.

Mocht Joël op vakantie zijn en u kunt de mail met notulen niet vinden dan kunnen wij u deze separaat doen toekomen.

Met hartelijke groet,
Otto A. De Jong
Beo Mij 'T Heem B.V.

■■■■■■■■■■ [nl](#)
■■■■■■■■■■

Op 28 jul. 2022 om 11:17 heeft
Bestuurssecretariaat (Hattem)
<■■■■■■■■■■> het
volgende geschreven:

Geachte heer De Jong,

De mail van 4 juli heb ik i.v.m.
vakantie niet gezien , maar ik
zie dat mijn collega deze heeft
doorgestuurd aan o.a. de heer
Van der Weerd.
Hij zou namelijk de notulen aan
u toesturen, maar dat is
kennelijk nog niet gebeurd.
Ik heb hem gevraagd dit alsnog
z.s.m. te doen.

Met vriendelijke groet,
■■■■■■■■■■
bestuurssecretariaat

<image001.png>

(038) 443 16 16
www.hattem.nl
werkdagen:

*maandag en woensdag tot 17.00
uur
dinsdag tot 13.00 uur
donderdag tot 15.00 uur*

Van: Otto A. De Jong

Verzonden: dinsdag 26 juli 2022
10:10

Aan: Bestuurssecretariaat (Hattem)

Sybold Herder (Hattem)

<[REDACTED]>

CC: Otto A. De Jong

[REDACTED] >; Dieko A De
Jong [REDACTED]

Onderwerp: Re: afspraak plannen
met wethouder Castelein

Geachte Mevrouw de Groot,

Alvorens verder te gaan met
besprekingen lijkt het ons niet
onverstandig om voorgaande
besprekingen d.d. 22-03-
2022 Buro Rho-Sybold Herder
etc. Alsmede d.d. 09-05-2022 met
toenmalig Wethouder Auke
Schipper en Sybold Herder
middels de juiste notulen vast te
leggen en ons die te doen
toekomen. Dhr Sybold Herder is
hier van op de hoogte en kent ook
voor beide notulen exact de
situatie en waar het om draait.
Er liggen nu voorstellen welke
geen van beiden de juiste situatie
weergeven.

Onze bespreking met Mevrouw
Sanderse en Dhr van der Weerd
d.d. 20-06-2022 heeft ook nog
geen notulen.
Op 04-07-2022 hebben wij u per
mail verzocht om deze notulen.
Deze mail bleef helaas
onbeantwoord. De notulen

van deze bespreking mochten wij
derhalve niet ontvangen.

Derhalve en nogmaals verzoeken
wij u ons deze notulen te willen
doen toekomen. Waarvoor onze
dank.

In afwachting verblijven wij met
beste groet,

Otto A. De Jong - DGA -

Dieko A. De Jong

Beo Mij 'T Heem BV
Den Haag

Op 25 jul. 2022,
om 14:29 heeft
Bestuurssecretariaa
t (Hattem)

het
volgende
geschreven:

Geachte heer De
Jong,

Zoals door Sybold
Herder al
aangegeven zou
ik graag een
afspraak tussen u,
wethouder
Castelein en
Sybold Herder
plannen.
Schikt het in uw
agenda op 22 of
23 augustus om
16.00 uur op het
stadhuis?
Ik zie uw reactie
graag tegemoet.

Met vriendelijke
groet,
[REDACTED]
bestuurssecretaria
at

<image001.png>

(038) 443 16 16
www.hattem.nl
werkdagen:
maandag en
woensdag tot 17.00
uur
dinsdag tot 13.00
uur
donderdag tot 15.00
uur

<Notulen gesprek dhr de Jong - burgemeester - concept.pdf>