



Raadsbesluit nr. 5

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Koeweg 11-13, Hattem”

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, no: 33871 d.d. 12 januari 2021;

gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat;

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied 2007”;

het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de herontwikkeling van twee woningen op het perceel Koeweg 11-13;

bij de herontwikkeling rekening gehouden dient te worden met het erfinrichtingsplan dat onderdeel uit maakt van het bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan “Koeweg 11-13, Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpKoeweg-0002, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 2 april 2020 tot en met 13 mei 2020 voor een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door één appellant;

de zienswijze kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn, zodat de ingediende zienswijze ontvankelijk is;

de zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Koeweg 11-13, Hattem”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling

van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;

het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;

het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;

Gedeputeerde Staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;

het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

en overwegende dat;

met het afsluiten van de anterieure overeenkomst de financiële uitvoerbaarheid is verzekerd;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. kennis te nemen van de "Reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Koeweg 11-13, Hattem";
2. het bestemmingsplan "Koeweg 11-13, Hattem" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpKoeweg11en13-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 8 februari 2021.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,

de voorzitter,

mr. T.M. Weeda

drs. M. Sanderse