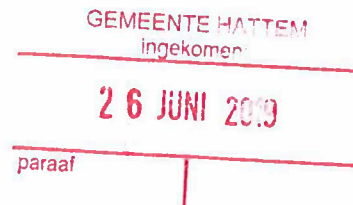


Gemeente Hattem
College van burgemeester en wethouders
Postbus 93
8050 AB HATTEM

ons kenmerk : sbi/WKL/SWV/SJ
datum : 25 juni 2019
onderwerp : bod op volkshuisvestelijk beleid 2019



Geacht college,

De Woningwet 2015 heeft geleid tot een duidelijke inkadering van het takenpakket van corporaties. Triada moet met de voorgenomen werkzaamheden naar redelijkheid bijdragen aan de gemeentelijke opgave zoals is vastgelegd in de woonvisie of in het volkshuisvestelijk beleid. Middels deze brief ontvangt u ons bod op uw volkshuisvestelijk beleid. In dit bod worden de voorgenomen activiteiten beschreven voor de komende vier jaren. Ook in de gemeenten Heerde en Epe brengen wij een bod uit.

Proces

De Woningwet beschrijft het proces om tot een bod en prestatieafspraken te komen. Triada dient voor 1 juli een bod op het volkshuisvestelijke beleid van de gemeente uit te brengen. Vervolgens gaan in de tweede helft van het jaar de Huurdersraad, gemeente en corporatie hierover met elkaar in gesprek. De uitkomsten worden vastgelegd in prestatieafspraken. De prestatieafspraken moeten jaarlijks aan de minister verzonden zijn voor 15 december.

Uitkomsten marktonderzoek 2017

De gemeente en Triada hebben in regionaal verband gezamenlijk marktonderzoek gedaan. De rapportage van dit onderzoek is in oktober 2017 ontvangen. Triada heeft begin 2019 de uitkomsten in haar portefeuilleplan vertaald.

Inventarisatie volkshuisvestelijke opgave

De gemeenteraad heeft in november 2015 haar *Woonvisie Hattem* vastgesteld. U heeft aangegeven bezig te zijn met het vormgeven van nieuw beleid omtrent wonen. Hiervoor wilt u een woningmarkt- en behoefteonderzoek laten uitvoeren.

Het bod 2019

In de bijlage treft u het bod 2019 van Triada aan. In de afgelopen periode is dit met de Huurdersraad en uw organisatie (ambtelijk) voorbesproken. De opzet is gelijk aan die van de lopende prestatieafspraken gemaakt in 2018. Gerubriceerd per thema vindt u hierin onze voornemens voor de periode 2020 – 2023.

Met vriendelijke groet,



drs. H.J.H. van de Ven
directeur-bestuurder

Bijlage(n): - Bod Triada 2019