

Gemeente Hattem
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 93
8050 AB HATTEM

Uitsluitend per mail: griffie@hattem.nl

Datum : 1 november 2021
Onze referentie : 20211817
Behandeld door : Frank Kuiper
E-mail : kuiper@jagerkuiper.nl
Betreft : Nagelhout B.V., Aannemersbedrijf D. / advies Lidl

Geachte raad,

Hierbij spreek ik namens de cliënten van mijn kantoor Nagelhout B.V. en Aannemersbedrijf D. Nagelhout B.V. schriftelijk in ten aanzien van het bestemmingsplan Lidl dat hedenavond ter behandeling voorligt in de Commissie Algemene en Ruimtelijke Zaken. Aangezien het ondergetekende niet lukt in persoon aanwezig te zijn, wordt schriftelijk nog een korte inspraakreactie gegeven.

Dezerzijds is kennis genomen van de reactienota van het college. Deze reactienota overtuigt cliënten onvoldoende. Het mag zo zijn dat er blijkbaar een behoefte is in Hattem aan een derde supermarkt, feit is dat in het voorliggende ontwerp- en bestemmingsplan functies vergaand met elkaar worden vermengd, wat niet alleen planologisch onwenselijk is, maar ook risicovol voor cliënten.

Cliënten zien zich inmiddels geconfronteerd met woningbouw op het voormalige terrein van Antarctica en bij realisatie van het nu voorgelegde ontwerpbestemmingsplan met een supermarkt aan de andere zijde. Dit zijn activiteiten die zich moeilijk gedragen met een actief opererend aannemingsbedrijf. Cliënten vrezen overlast op zowel het gebied van geluid als verkeer.

In de reactienota wordt gesteld dat een supermarkt geen geluidsgevoelig object zou zijn. Al zou dit mogelijk zo zijn, dit laat onverlet dat bij een supermarkt veel particulieren komen winkelen, wat tot conflicten kan leiden met het geluid dat een aannemingsbedrijf kan produceren.

Daar waar het gaat om de verkeersproblematiek zijn de zorgen van cliënten zo mogelijk nog groter. Door de wijziging van de bestemming die een supermarkt mogelijk maakt, zal sprake zijn van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking. Niet alleen vanwege de bevoorrading van deze supermarkt, maar ook vanwege de bezoekers van deze supermarkt die boodschappen zullen gaan doen. Het zal hier gaan om vele tientallen bewegingen, zowel door middel van auto's als door middel van fietsers. Dit gebruik is velen malen intensiever dan bijvoorbeeld het gebruik van bouwmarkt Formido. Deze verkeersaantrekkende werking kan de bedrijfsvoering van cliënten belemmeren, bijvoorbeeld wanneer vrachtauto's het perceel van cliënten moeten kunnen in- en uitrijden voor het laden en lossen van materialen. Daarbij vrezen cliënten ook verkeersgevaarlijke situaties, omdat er realisering van de voorliggende plannen verkeersstromen met elkaar gemengd zullen worden die niet gemengd zouden moeten worden. Het is volstrekt onwenselijk om een supermarkt en een aannemingsbedrijf naast elkaar te vestigen. In dat kader verwijzen cliënten ook nadrukkelijk naar de andere twee supermarkten in Hattem, waar een dergelijke functievermenging niet speelt.

Gelet op bovenstaande handhaven cliënten nadrukkelijk de eerder ingediende zienswijze tegen het ontwerp- en bestemmingsplan en behouden zij zich tot slot alle rechten en weren voor.

Met vriendelijke groet,



Frank Kuiper
advocaat