

Schriftelijke vragen privé-parkeerplaats op het parkeerterrein Kleine Gracht / Supermarkt Boni

Op de parkeerplaats bij de Supermarkt Boni aan de Kleine Gracht doet zich een merkwaardig nieuw fenomeen voor. Hier zijn aan de zijde van de Van Heemstraschool 12 privé-parkeerplaatsen aangewezen binnen een blauwe parkeerzone. De blauwe parkeerzone laat (met gebruik van een parkeerschijf) maximaal 2 uren parkeren toe. De privé-parkeerplaatsen liggen op grond dat in eigendom is van onze gemeente.

Aanvankelijk was iedereen in de veronderstelling dat het aanwijzen van deze parkeerplaatsen te maken zou hebben met de werkzaamheden aan de Kleine Gracht en de Binnenstad. Echter na het afronden van de werkzaamheden zijn de privé-parkeerplaatsen blijven bestaan en dienen (blijkt uit de nummering) het parkeren van de appartementen boven de supermarkt.

Dit roept binnen het CDA de volgende vragen op:

1. De privé-parkeerplaatsen liggen binnen de blauwe zone.
 - Mogen deze parkeerplaatsen ook maximaal 2 uren gebruikt worden en als dit zo is welk probleem wordt dan opgelost?
 - Indien dit toch een ruimere periode is dan de twee uren hoe is dit dan juridisch geregeld?
2. Privé-parkeerplaatsen op gemeentelijke grond is een unicum in Hattem maar voor veel mensen een zeer gewenst bezit.
 - Wat is de reden geweest om dit in te stellen juist voor de bewoners Kleine Gracht 42 t/m 54?
 - Welke criteria hanteert het college voor deze privé-parkeerplaatsen op gemeentegrond en is hiervoor betaald?
3. Het aanwijzen van privé-parkeerplaatsen op gemeenteterrein geeft een precedentwerking tenzij er sprake is van een unieke situatie. In de binnenstad, maar ook zeker daarbuiten (bijvoorbeeld de plannen voor de bouw van appartementen aan de Nieuweweg), zou dit voor veel bewoners en ontwikkelaars ook een oplossing zijn.
 - Onder welke voorwaarden is dit ook voor deze groep mogelijk?
 - Indien dit voor deze groep niet mogelijk is wat zijn dan de unieke omstandigheden aan de Kleine Gracht die dit hier wel mogelijk maken?

Voor alle duidelijkheid het CDA is zeker geen voorstander van privé-parkeerplaatsen op gemeentegrond. Wildgroei ligt voor de hand en het beperkt de totale parkeercapaciteit (parkeerplaatsen voor een aangewezen groep staan immers vaak een groot deel van de tijd leeg) maar wij stellen de voorgaande vragen omdat het niet zo kan zijn dat dit voor de Grote Gracht 32 t/m/ 54 wel mogelijk is en voor anderen niet. Uiteraard moeten er wel mogelijkheden zijn en blijven voor de uitzonderingen zoals invalideparkeerplaatsen etc..

CDA Hattem

Antwoord

Hoewel het parkeerterrein bij supermarkt Boni aan de Kleine Gracht tot de openbare ruimte behoort en openbaar toegankelijk is, is dit terrein in privaat eigendom van de Vereniging van Eigenaren Dorpsweg/Kleine Gracht en dus niet in eigendom van de gemeente. Voor vergunningverlening (en uiteindelijk bij realisatie) van de appartementen moet voorzien worden in voldoende parkeerplaatsen conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Hattem. De parkeerbehoefte wordt ingevuld op de betreffende parkeerplaatsen aan de zijde van de Van Heemstraschool. Deze constructie is mogelijk omdat het parkeerplaatsen in privaat eigendom betreft. Echter, aan het reeds bestaande parkeerregime op het terrein zijn geen wijzigingen doorgevoerd.

In de omgevingsvergunning is een aanvullend voorschrift opgenomen dat stelt dat de 12 eigen parkeerplaatsen openbaar toegankelijk dienen te blijven. Dit om de mogelijkheid van dubbelgebruik te behouden en zodoende een zo effectief mogelijk gebruik van de beschikbare, openbare parkeerruimte te waarborgen.

In antwoord op uw vragen;

1. De betreffende parkeerplaatsen liggen inderdaad binnen de blauwe zone. Deze geldt op maandag tot en met donderdag tussen 08u en 20u, vrijdag van 08u tot 21u en zaterdag van 08u tot 18u. Met gebruik van de parkeerschijf mag binnen de genoemde perioden maximaal 2 uur geparkeerd worden op het gehele terrein. De bij de parkeerplaatsen geplaatste parkeerborden geven een andere indruk maar onttrekken de parkeerplaatsen niet van het bestaande parkeerregime.
2. Het betreft in dit geval dus geen grond dat in bezit is van de gemeente Hattem maar grond die privaat bezit is (en al voor de ontwikkeling van de appartementen in privaat bezit was) van de Vereniging van Eigenaren Dorpsweg/Kleine Gracht. In de buitenruimte is dit eigendomsverschil inderdaad niet zichtbaar aangezien het terrein openbaar toegankelijk is.
3. De situatie aan de Kleine Gracht is hierin een unieke situatie, doordat een openbaar toegankelijk terrein (zonder hekwerk of slagboom afgesloten) toch volledig in privaat eigendom is.
De gemeente staat voor het dienen van het algemeen belang, het realiseren van parkeerplaatsen op gemeentegrond is dus ook ten behoeve van het algemeen belang. Dit houdt in dat parkeerplaatsen op gemeentegrond door een ieder gebruikt kunnen en mogen worden, uiteraard met inachtneming van de geldende verkeersregels, parkeerregimes en specifieke parkeerdoeleinden (gehandicaptenparkeerplaatsen, openbaar laden etc.).

Overeenkomstig de aanvullende voorschriften die zijn opgenomen in de vergunning wordt de toezichthouder ingeschakeld om de betreffende borden te laten verwijderen.