

naam
adres
postcode woonplaats

datum :
uw kenmerk :
ons nummer :
Inlichtingen bij :
telefoonnr. : 038 44 316 16

onderwerp:

Geachte **xxx**,

De gemeente Hattem is al een tijd op zoek naar plekken voor tijdelijke huisvesting voor opvang en voor het uitbreiden van sociale woningen. We hebben hiervoor verschillende locaties onderzocht, waaronder de locatie aan de Apeldoornseweg.

We willen u informeren over het besluit dat het college van burgemeester en wethouders heeft genomen over deze locatie.

Geen tijdelijke woningen op deze plek

De gemeente heeft gekeken of er tijdelijke woningen (flexwoningen) geplaatst kunnen worden voor aan de Apeldoornseweg. Uit het onderzoek blijkt dat dit niet haalbaar is. Er zijn twee belangrijke redenen voor dit besluit:

1. Het is te duur.

De kosten zijn hoger dan de opbrengsten. Omdat de woningen tijdelijk zouden blijven staan, is het tekort niet terug te verdienen. De financiële risico's zijn te groot, zeker nu de gemeente zelf ook op haar uitgaven moet letten.

2. Het duurt te lang.

De procedures voor vergunningen, stikstof en aansluiting op het stroomnet kosten meer tijd dan verwacht. Flexwoningen zijn juist bedoeld als snelle oplossing, en dat lukt hier niet.

Wat gebeurt er wel?

Hoewel er geen tijdelijke woningen komen, blijft de gemeente kijken naar wat er wél mogelijk is op deze locatie. We gaan de locatie opnemen in het programma voor **reguliere woningbouw**. Dat betekent: woningen die er voor langere tijd blijven en die passen binnen de ruimtelijke plannen van de gemeente. Zo kunnen we structureel bijdragen aan het oplossen van de woningnood in Hattem.

Hoe verder?

De gemeente gaat nu verder met het uitwerken van plannen voor definitieve woningbouw op deze plek. Ook de gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.

Als we verder zijn met die plannen, betrekken we u daar graag bij.

bezoekadres [Markt 1, Hattem](#)
postadres [Postbus 93](#)
[8050 AB Hattem](#)
telefoon [\(038\) 443 16 16](#)
fax [\(038\) 444 68 39](#)
email gemeente@hattem.nl
internet www.hattem.nl

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Hattem,

dit document is digitaal ondertekend

Jan Brink
Projectleider