



Aan de raad van de gemeente Hattem
Postbus 93
8050 AB HATTEM

21/371

Hattem, 25 november 2021

Geachte raad van de gemeente Hattem,

Molecaten is overvallen door de door het college voorgestelde wijzigingen in de structuur en het tarief van de toeristenbelasting voor 2022. Deze wijzigingen hebben significante gevolgen voor recreatieondernemers in de gemeente Hattem, hun gasten en de gemeente.

Molecaten

Molecaten is in de gemeente Hattem vertegenwoordigd met Molecaten Park De Leemkule en Molecaten Park Landgoed Molecaten. De beide parken zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor ruim 82% van het totaal aantal toeristische overnachtingen binnen de gemeente. Het aandeel overnachtingen bij Molecaten in de (voorgestelde) categorie "hoog tarief" zou met ruim 95% zelfs nog hoger uitpakken. Molecaten droeg in 2020 in totaal € 185.000,00 aan toeristenbelasting af. Alle andere recreatieondernemers in de gemeente waren samen goed voor een afdracht van ca. € 40.000,00.

Als uw raad met het voorstel instemt stijgt het tarief toeristenbelasting in 2022 met ruim 81% ten opzichte van 2019 en ontvangt de gemeente voor een vakantiehuisje op Molecaten Park De Leemkule in 4 weken tijd bijna net zo veel belasting als voor een gemiddelde woning gedurende een heel jaar (zie bijlage 1). Daarnaast betaalt Molecaten onroerende zaakbelasting (als eigenaar en als gebruiker van niet-woningen), afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Molecaten spant zich al jaren in om permanente en/of semipermanente bewoning te voorkomen. Zo huisvesten wij geen arbeidsmigranten en zorgen wij ervoor dat onze parken in tip-top-condities verkeren ook al is een exploitatie gericht op de verhuur aan steeds wisselende gasten niet altijd het meest winstgevend. Uw gemeente hoeft zich, met Molecaten als partner, geen zorgen te maken en niet te vrezen voor Fort Oranje-achtige taferelen.

Gasten

Molecaten ontvangt vooral gasten uit Nederland. Onze gasten hebben niet de mogelijkheid zich over de verordening toeristenbelasting uit te spreken terwijl zij wel de gevolgen daarvan ondervinden.

"Doorgaans geeft een hotelbezoeker meer uit aan een hotelovernachting dan een kampeerder." Zo merkte de ChristenUnie in de begrotingsraad van 8 november jl. terecht op. Door, zoals in het voorstel is gedaan, een hotelkamer voor de toeristenbelasting gelijk te stellen aan een vakantiehuisje miskent het college dat een hotelkamer en een vakantiehuisje, o.a. voor wat betreft het gebruik en de huurprijs, fors van elkaar verschillen.

../2



21/371

Hattem, 25 november 2021

- 2 -

Stel, u wilt in de volgende zomer een week op vakantie in de gemeente Hattem:

- (1) Voor een 6-persoons bungalow op Molecaten Park De Leemkule betaalt u voor die week ca. € 520,00 en daarbovenop zou u conform het voorstel (6 personen x 7 nachten x € 2,40 =) € 100,80 toeristenbelasting moeten betalen.
- (2) Stel dat u met uw gezinsleden liever in een hotel verblijft in diezelfde week. In het nieuw te bouwen Van der Valk-hotel betaalt u voor die week ca. (3 x een 2-persoonskamer x 7 nachten x € 120,00 =) € 2.520,00 voor uw verblijf en óók € 100,80 toeristenbelasting.

Als gast in een bungalow op Molecaten Park De Leemkule zou u 16,2% van uw totale verblijfskosten aan toeristenbelasting moeten afdragen. Als hotelgast zou u slechts 3,8% van uw totale verblijfskosten aan toeristenbelasting kwijt zijn. U moet toch inzien dat dit verschil niet uit te leggen en bovenal onrechtvaardig is.

D66 onderstreepte in de begrotingsraad van 8 november jl. de noodzaak de huurprijs en het tarief toeristenbelasting in verhouding te houden. Ook HattemCentraal erkende dit belang. Dan móet het voorstel wel worden geamendeerd want in het voorstel is die verhouding volledig zoek.

Het voorstel maakt de gemeente een minder aantrekkelijke bestemming voor huishoudens met een kleine portemonnee. Het Nibud stelde in haar meest recente vakantiegeldenquête al vast dat 28% van de Nederlanders niet op vakantie gaat.¹ Voor twee-derde van hen is een vakantie te duur. Gasten die een vakantiehuisje boeken hebben gemiddeld genomen niet meer te besteden dan gasten die een eigen kampeermiddel hebben. Een gast zou meer dan 16% van de totale verblijfskosten aan de gemeente moeten afdragen die daar niets voor terugdoet (zie bijlage 1). In een coronacrisis-tijd, waarin bovendien voor huishoudens een korting op de energiebelasting nodig is om het hoofd boven water te houden, stelt het college voor vakanties in Hattem (die voor 2022 voor een groot deel al zijn geboekt) aanzienlijk duurder te maken. Zo blijft van een sociaal idee achter de tariefdifferentiatie weinig tot niets meer over.

Toeristen die de gemeente Hattem bezoeken, onze gasten, leveren een belangrijke economische bijdrage aan Hattem en de Hattermer middenstand maar worden afgeschrikt als zij voor hun aanwezigheid extra worden belast. Wie zou de kip met de gouden eieren willen slachten? Molecaten verwacht dat uw raad dit net zo ziet en daarnaar wil handelen.

Hattem

In 2019 was de gemeente Hattem voornemens de toeristenbelasting (voor alle vormen van verblijfsrecreatie) in 2021 met € 0,45 p.p.p.n. te verhogen. Deze forse verhoging, maar liefst 30%, is midden in de coronacrisis niet uit te leggen aan recreatieondernemers en hun gasten. U zag dat ook en u stelde een verhoging uit. De horeca, de campingwinkel, de groepsaccommodatie en het zwembad van Molecaten hadden in 2020 en hebben nog steeds te maken met coronamaatregelen en forse beperkingen en het einde is nog niet in zicht. Desondanks komt het voorstel neer op een verdubbeling van de verhoging voor (inmiddels al verhuurde) bungalows, huurcaravans en groepsaccommodaties./3

¹ <https://www.nibud.nl/beroepsmatig/nibud-vakantiegeldenquete-2019/>

ging



21/371

Hattem, 25 november 2021

- 3 -

Over de tariefdifferentiatie en verhoging heeft geen enkel overleg tussen de wethouder en Molecaten plaatsgevonden. Dit ondanks de toezegging, in november 2019, dat de wethouder "... bereid [is] samen met de sector te kijken naar de geplande verhoging van de belasting in 2021." ² Molecaten is op vrijdag 29 oktober jl. door de wethouder gebeld met de mededeling dat de toeristenbelasting gedifferentieerd zou worden en het hoge tarief stijgt naar € 2,40. Molecaten betreurt, naast de manier waarop zij op de hoogte is gesteld, dat dit pas op 29 oktober jl. gebeurde terwijl eerder is afgesproken dat over verhogingen van en/of (structuur)wijzigingen in de toeristenbelasting vóór 1 oktober van enig jaar overleg zou worden gevoerd. Vóór 1 oktober dienen recreatieondernemers hun prijzen voor het volgende jaar kenbaar te maken.

Op haar verzoek ontving Molecaten op 17 november jl. een afschrift van het memo "Tariefsdifferentiatie toeristenbelasting" welke al sinds 16 augustus 2021 in het bezit is van de gemeente. Kennelijk vormde ook deze memo voor de wethouder geen aanleiding met de recreatiesector in Hattem in overleg te gaan. Het memo onderkent overigens de gevolgen van de tariefdifferentiatie nu de geplande extra opbrengst van ongeveer € 70.000,00 volledig uit verhuuraccommodaties wordt gehaald en daardoor voor 95% door Molecaten opgebracht dient te worden. Het memo waarschuwt voor de mogelijke gevolgen van een onredelijke belasting.

De gemeente Hattem schrijft in haar jaarstukken 2020: "De verwachte opbrengst [van de toeristenbelasting] is als gevolg van de Corona-maatregelen neerwaarts bijgesteld. Inclusief een geringe naheffing over 2019 bedraagt de gerealiseerde opbrengst op grond van de opgelegde aanslagen het oorspronkelijk begrote bedrag." Desondanks ontving de gemeente van het rijk een "compensatie voor - naar verwachting van het Rijk - niet te ontvangen toeristenbelasting van € 54.000,00" zo schrijft zij even verderop in de jaarstukken.

Op 9 februari jl. verzocht Molecaten het college deze compensatie "... terug te ploegen in een éénmalige tariefkorting in 2021/2022 en/of in elk geval de komende jaren af te zien van verhoging." of deze aan te wenden "... voor kwijtschelding van de lokale belastingen voor MKB-ondernemers (bijvoorbeeld de horeca) die extra in de problemen zijn gekomen door de Covid-19 crisis." Een kopie van onze brief d.d. 9 februari 2021 en de reactie van het college voeg ik toe (zie bijlage 2).

Het college gaf in haar reactie onder meer aan: "Omdat onze gemeente geen toeristenbelasting is misgelopen, hebben wij ervoor gekozen dit bedrag te gebruiken voor de steunpakketten voor onze lokale ondernemers. Hierbij kunt u denken aan het kwijtschelden van o.a. reclamebelasting en precariobelasting. Momenteel werken wij aan het vierde steunmaatregelenpakket. Hierin staat de ondernemer centraal, wij willen de ondernemers blijven steunen in deze Corona-crisis." De jaarstukken 2020 voegen daaraan toe: "Het afgelopen jaar was voor de recreatiesector een lastig jaar. [...] Als gemeente hebben wij de sector waar mogelijk ondersteund via maatregelen in de drie Corona steunpakketten." Dat niet de gehele recreatiesector profiteert van de gemeentelijke steunpakketten mag duidelijk zijn. De verblijfsrecreatie-ondernemers droegen in 2020 niet minder toeristenbelasting af dan in het jaar daarvoor.

../4

J. J. J.

² <https://www.gld.nl/nieuws/2429571/ondanks-protesten-verhoogt-hattem-de-toeristenbelasting>



21/371

Hattem, 25 november 2021

- 4 -

Gezien het bovenstaande rijst bij Molecaten de vraag of de gemeente de compensatiebijdrage vanuit het rijk -terwijl er helemaal niets te compenseren viel- wellicht als een structurele opbrengst in de begroting heeft willen verwerken. Hoe dan ook, het lijkt er op dat de gemeente onmondige gasten wil inzetten om de gemeentelijke begroting sluitend te maken.

Wanneer u zelf op vakantie gaat naar een andere gemeente, dan wilt u toch ook niet primair gezien worden als gemeentelijke inkomstenbron, maar als welkome gast in een gastvrije gemeente? Neemt u een voorbeeld aan omliggende gemeenten. Zo bedraagt het tarief toeristenbelasting in Heerde € 1,50 en in Zwolle € 1,00 p.p.p.n. Indien uw raad met de voorgestelde verhoging zou instemmen dan loopt Hattem steeds verder uit de pas met omliggende gemeenten en brengt u schade toe aan de concurrentiepositie van alle recreatieondernemers in de gemeente Hattem waaronder de parken van Molecaten.

Concluderend verzoek ik -mede namens onze gasten- uw raad niet in te stemmen met het voorstel, en het voorgaande in uw besluitvorming te betrekken bij de vaststelling, door uw raad, van de wijze van tarifiering en het tarief.

Met vriendelijke groet,

Molecaten Europe B.V., *vd*

[Handwritten signature]
De directie



Bijlage 1: Vergelijking toeristenbelasting - OZB woningen

Jaar	Toeristenbelasting (hoog)	Mutatie	OZB woningen	Mutatie
2019	€ 1,32		0,1544%	
2020	€ 1,50	+13,6%	0,1499%	-2,9%
2021	€ 1,50	+ 0,0%	0,1412%	-5,8%
2022	€ 2,40	+60,0%	0,1432%	+1,4%
2019-2022		+81,8%		- 7,3%

Afdracht toeristenbelasting voor 1 bungalow in 1 week:

€ 520,61	Een week De Leemkule met 6 pers. in 6 pers. Hattem, hoogseizoen.
€ 100,80 +	6 personen x 7 nachten x € 2,40 toeristenbelasting
€ 621,41	totale verblijfskosten

€ 110,80 / € 621,41 x 100% = **16,2 %** van de totale verblijfskosten bestaat uit toeristenbelasting.
Molecaten draagt in 4 weken € 403,20 aan toeristenbelasting af.

Afdracht OZB voor een gemiddelde woning in 1 jaar:

€ 296.000,00	De gemiddelde WOZ-waarde voor een woning in Hattem. ³
0,1432%	Het tarief OZB voor woningen in 2022 als percentage van de WOZ-waarde: 0,1412% (OZB in 2021) geïndexeerd tegen 1,4% zoals voorgesteld door het college.

€ 296.000,00 x 0,1432% = € 423,78 aan OZB voor een gemiddelde woning in Hattem in 1 jaar.

Molecaten draagt aan toeristenbelasting voor **één 6 pers. bungalow in een maand** bijna net zo veel toeristenbelasting af als de eigenaar van een **gemiddelde woning in een jaar** aan OZB betaalt.

Bron: e-mail van 11 november 2021 van Molecaten aan de raad van de gemeente Hattem en de leden van de raad.

³ <https://allecijfers.nl/woonplaats/hattem/>



Bijlage 2: Brief d.d. 9 februari 2021 van Molecaten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem en de reactie van het college d.d. 23 februari 2021



Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Hattem
Postbus 93
8050 AB HATTEM

Nr. 21/063

Hattem, 9 februari 2021

Betreft: tegemoetkoming van het Rijk aan gemeenten

Geacht college,

De verantwoording van het Rijk inzake de tegemoetkoming aan gemeenten door mogelijke verminderde opbrengsten toeristenbelasting trok mijn aandacht. Naar verluidt heeft de gemeente Hattem op voorhand € 50.000,- ontvangen van het Rijk ter compensatie van het vermeende mislopen van de toeristenbelasting 2020.

Na het opmaken van de concept-jaarrekeningen 2020 van Molecaten Park De Leemkule en Molecaten Park Landgoed Molecaten, blijkt dat -dankzij de (marketing)inspanningen en dus extra kosten- van minder opbrengsten toeristenbelasting geen sprake zal zijn. Dat is een mooie maar ook duur betaalde prestatie van deze bedrijven, maar het roept de vraag op aan wie de onverschuldigde bijdrage van het Rijk (moreel) toekomt.

Het is in beginsel geld van de belastingbetaler en zou terug moeten vloeien naar de uiteindelijke belanghebbenden. Terugbetaling aan het Rijk is een optie evenals direct teruggeven aan de belastingbetaler. Het college zou daarom kunnen besluiten de € 50.000,- terug te ploegen in een éénmalige tariefkorting in 2021/2022 en/of in elk geval de komende jaren af te zien van verhoging. De belastingdruk is immers al significant, belemmert de gezonde exploitatie van het bedrijf en levert weinig waardering op van de gasten.

Mocht uw college niet gevoelig zijn voor genoemde argumenten dan doen wij een oproep op u de eenmalige extra opbrengst ad € 50.000,- in te zetten voor kwijtschelding van de lokale belastingen voor MKB-ondernemers (bijvoorbeeld de horeca) die extra in de problemen zijn gekomen door de Covid-19 crisis. Zij kunnen een warm gebaar goed gebruiken.

Inmiddels,

Hoogachtend,

Molecaten Europe B.V.,

L.H. Slager, directielid

De heer L.H. Slager
Molecaten 1
8051 PN Hattem

datum : 23 februari 2021
uw kenmerk : 37456
ons nummer :
Inlichtingen bij :
telefoonnr. : 038-443 16 16

onderwerp: Tegemoetkoming van het Rijk aan gemeenten

Geachte heer Slager,

Bedankt voor uw brief en idee voor het inzetten van de Rijksbijdrage.

Vanuit het Rijk hebben wij een tegemoetkoming gekregen ter compensatie van het vermeende mislopen van de toeristenbelasting over 2020. Omdat onze gemeente geen toeristenbelasting is misgelopen, hebben wij ervoor gekozen om dit bedrag te gebruiken voor de steunpakketten voor onze lokale ondernemers.

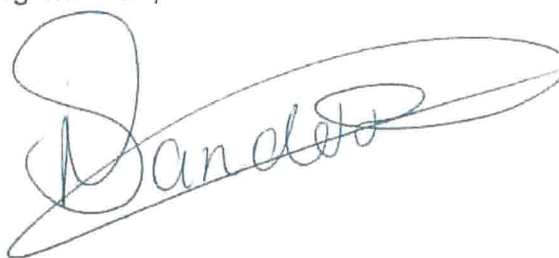
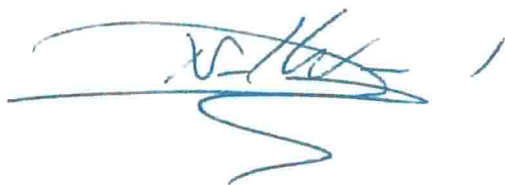
Hierbij kunt u denken aan kwijtschelden van o.a. reclamebelasting en precariobelasting. Momenteel werken wij aan het vierde steunmaatregelenpakket. Hierin staat de ondernemer centraal, wij willen de ondernemers blijven steunen in deze Corona-crisis.

Wij hopen uw middels deze brief een antwoord op uw vraag te hebben gegeven.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Hattem,

de secretaris,

burgemeester,



Iban : NL66 BNGH 028.50.03.402
Bic : BNGHNL2G

Verzonden : **24 FEB. 2021**