

Voortgang woningbouwprojecten Hattem (november 2021)

locatie	aantal woningen	type woningen	start bouw	voortgang	bijzonderheden
2e Walsteeg 12	1	woning	2021	aanvraag in behandeling	functieverandering van restaurant naar wonen
Achterstraat 6	2	beneden/bovenwoning	2021	initiatieffase	functieverandering, van detailhandel naar wonen
Achterstraat 17	1	woning	2021	initiatieffase	functieverandering, van restaurant naar wonen, oplevering Q4 2021
Achterstraat 33	1	woning	2021	Omgevingsvergunning verleend, bouw nagenoeg gereed	functieverandering van detailhandel naar wonen, oplevering Q4 2021
Apeldoornseweg 25/27	6	tweekappers	2023	initiatieffase	functieverandering van bedrijf naar wonen
Apeldoornseweg 30a	1	vrijstaande woning	2020	Omgevingsvergunning verleend	functieverandering van kantoor naar wonen, project in aanbouw
Assenrade, fase 4	10	10 sociale huurwoningen	2020	Woningen opgeleverd in januari 2021	
Bestemmingsplan Buitengebied	100	diverse woningtypen	2022-2040	Afhankelijk van planning bestemmingsplan Buitengebied.	Het gaat om een verzameling van veel verschillend initiatieven en vormen. In de MER voor het bestemmingsplan is 100 als maximum aangegeven.
Breestuk/Lippenoordweg	60	50 appartementen en 10 rijwoningen	Q3 2020	Bestemmingsplan onherroepelijk, omgevingsvergunning onherroepelijk	Oplevering Q1 2022
De Bongerd	138	69 intramurale plekken, 31 sociale huurappartementen, 38 vrije sector huurappartementen	2023	Het bestemmingsplan is in voorbereiding	Habion is initiatiefnemer. De gemeente geeft (ruimtelijke) kaders mee voor de ontwikkeling.
De Steeg 7	1	woning	2021	omgevingsvergunning verleend	functieverandering van detailhandel naar wonen, oplevering Q4 2021
De Waag 6	3	3 geschakelde vrijstaande woningen	Q2 2021	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk	Bouw bijna afgerond
De Zaaier	PM	appartementen	2023	Start verkenning woningbouwontwikkeling	Planning mede afhankelijk van planning bouw 1e scholencluster (IKC 1).
Dorpsweg 2	12	appartementen	2021	omgevingsvergunning verleend	locatie ABN-Amro
Eikenlaan 9	1	vrijstaande woning	2021	Omgevingsvergunning in voorbereiding	functieverandering, van kantoor naar wonen, gereed Q3 2021
Hessenweg 35	1	vrijstaande woning	2021	initiatieffase	
Hessenweg/Rozeboomspoor / Enkweg 1	PM	diverse grondgebonden woningtypen	2023	initiatieffase	Middelgrote woningbouwlocatie
Hilsdijk 21	2	tweekappers	2021	Bestemmingsplan vastgesteld	
Hof van Blom	54	22 zorgappartementen + 32 intramurale plekken	Q4 2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk, bouw gestart	Oplevering Q4 2021
Hollewand 73a	1	vrijstaande woning	2021	Bestemmingsplan vastgesteld	Oplevering Q4 2021
Oude Usbaan e.o.	120	diverse typen (zorg)appartementen	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding, programma van eisen in voorbereiding (inclusief woningbouwprogramma)	plangebied omvat oude ijsbaan en van Heemstralocatie
Kerkstraat 27/29/31	9	4 woningen en 5 appartementen	2021-2022	Bestemmingsplan vastgesteld	Gecoördineerde procedure (BP en omgevingsvergunning)
Koeweg 11/13	2	vrijstaande woningen	2022	Bestemmingsplan onherroepelijk	Sloop-nieuwbouw met gelijkblijvend aantal woningen
Nieuweweg 36	4	appartementen	2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk, werkzaamheden zijn gestart	Oplevering Q1 2022
Nieuweweg - Allee (Poort van Hattem)	24	appartementen	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Nieuwstad 29	1	vrijstaande woning	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Olde Skoele	1	appartementen	2021	Omgevingsvergunning in voorbereiding	functieverandering, van maatschappelijk naar wonen
Parkstaete	23	appartementen	2022	Bestemmingsplan onherroepelijk, planning afhankelijk van ontwikkelaar	Voortdurende onduidelijkheid over start bouw. De gemeente zet maximaal in op snelle sloop en start nieuwbouw.
Ridderstraat 5	1	woning	2022	vooroverleg	
Ridderstraat 7, 1e steeg 1/3	3	appartementen	2021	Omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk	functieverandering van detailhandel naar wonen
't Veen-Noord	130	diverse woningtypen	Q3 2021	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk	Bouw eerste blokken woningen gestart
't Veen, Consmemma	20	vrijstaande woningen en tweekappers	2022	Bestemmingsplan vastgesteld, beroepsprocedure nog niet afgerond	In afwachting van definitieve uitspraak RvS
't Veen, Overig	497	diverse woningtypen	2024-2035	Algemene ontwikkelstrategie 't Veen	
Watermulder	PM	in onderzoek	2023-2025	Verkenning	Samenhang met discussie over de functie van het oude buitenbad. Afwijking van provinciaal beleid.
Totaal	1230				