

Voortgang woningbouwprojecten Hattem (juni 2021)					
locatie	aantal woningen	type woningen	start bouw	voortgang	bijzonderheden
2e Walsteeg 12	1	woning	2021	aanvraag in behandeling	functieverandering van restaurant naar wonen
Achterstraat 6	2	beneden/bovenwoning	2021	Initiatieffase	functieverandering, van detailhandel naar wonen
Achterstraat 17	1	woning	2021	Initiatieffase	functieverandering, van restaurant naar wonen
Achterstraat 33	1	woning	2021	Omgevingsvergunning verleend, bouw nagenoeg gereed	functieverandering van detailhandel naar wonen
Apeldoornseweg 25/27	6	tweekappers	2023	Initiatieffase	functieverandering van bedrijf naar wonen
Apeldoornseweg 30a	1	vrijstaande woning	2020	Omgevingsvergunning verleend	functieverandering van kantoor naar wonen
Assenrade, fase 4 - Triada	10	rijwoningen	Q3 2020	Bestemmingsplan onherroepelijk, omgevingsvergunning onherroepelijk	De woningen zijn in Q1 2021 opgeleverd.
Assenrade, fase 4 - BPD	4	tweekappers	Q2 2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk	De woningen zijn Q4 2020 opgeleverd.
Assenrade, fase 4 - Overig	9	vrije kavels	2020	Bestemmingsplan onherroepelijk, omgevingsvergunningen ook onherroepelijk	Alle woningen zijn opgeleverd.
Bestemmingsplan Buitengebied	100	divere woningtypen	2022-2040	Afhankelijk van planning bestemmingsplan Buitengebied.	Het gaat om een verzameling van veel verschillende initiatieven en vormen. In de MER voor het bestemmingsplan is 100 als maximum aangegeven.
Breestuk/Lippenoordweg	60	50 appartementen en 10 rijwoningen	Q3 2020	Bestemmingsplan onherroepelijk, omgevingsvergunning onherroepelijk	De verwachte oplevering is Q4 2021
De Bongerd	138	69 intramurale plekken, 31 sociale huurappartementen, 38 vrije sector huurappartementen	2022	Het bestemmingsplan is in voorbereiding	Habion is initiatiefnemer. De gemeente geeft (ruimtelijke) kaders mee voor de ontwikkeling.
De Steeg 7	1	woning	2021	omgevingsvunning verleend	functieverandering van detailhandel naar wonen
De Waag 6	3	vrijstaande woningen	Q2 2021	Bestemmingsplan onherroepelijk	
De Zaaier	PM	appartementen en mogelijk andere woningtypen	2023	Start verkenning woningbouwprogramma	Planning mede afhankelijk van planning bouw 1e scholencluster.
Dorpsweg 2	12	appartementen	2021-2022	omgevingsvunning verleend, bezwaar op parkeren	locatie ABN-Amro
Dorpsweg 23	12	appartementen	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	locatie TinQ benzinepomp
Eikenlaan 9	1	vrijstaande woning	2021	Omgevingsvergunning in voorbereiding	functieverandering, van kantoor naar wonen
Hessenweg - Rozeboomspoor	PM	diverse woningtypen	2023	Locatie in onderzoek	Middelgrote woningbouwlocatie. Gewenste samenhang met locatie Enkweg 1
Hijsdijk 21	2	tweekappers	2021	Bestemmingsplan vastgesteld	
Hof van Blom	54	22 zorgappartementen + 32 intramurale plekken	Q4 2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk, planning afhankelijk van ontwikkelaar	De bouw is gestart in Q4 2020.
Hollewand 73a	1	vrijstaande woning	2021	Bestemmingsplan vastgesteld	
Oude Ijsbaan e.o.	120	diverse typen (zorg)appartementen	2021-2022	Bestemmingsplan in voorbereiding, programma van eisen in voorbereiding (inclusief woningbouwprogramma)	plangebied omvat oude ijsbaan en van Heemstralocatie
Kerkstraat 27/29/31	9	4 woningen en 5 appartementen	2021-2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Koeweg 11/13	2	vrijstaande woningen	2021	Bestemmingsplan onherroepelijk	sloop-nieuwbouw met gelijkblijvend aantal woningen
Nieuweweg 1/3	PM	appartementen	PM	Initiatieffase	
Nieuweweg 36	4	appartementen	2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk, werkzaamheden zijn gestart	nog niet opgeleverd
Nieuweweg - Allee (Poort van Hattem)	24	appartementen	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Nieuwstad 29	1	vrijstaande woning	2022	Bestemmingsplan in voorbereiding	
Olde Skoele	1	appartementen	2021	Omgevingsvergunning in voorbereiding	Functieverandering, van maatschappelijk naar wonen
Parkstaete	23	appartementen	2021	Bestemmingsplan onherroepelijk, planning afhankelijk van ontwikkelaar	
Ridderstraat 5 (Noordwal)	1	woning	2021	vooroverleg	
Ridderstraat 7, 1e steeg 1/3	3	appartementen	2021	Omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk	functieverandering van detailhandel naar wonen
't Veen-Noord	113	diverse woningtypen	2021	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning onherroepelijk	
't Veen, Consmemma	20	vrijstaande woningen en tweekappers	2022	Bestemmingsplan vastgesteld, beroepsprocedure nog niet afgerond	In afwachting van definitieve uitspraak RvS
't Veen, Overig	510	diverse woningtypen	2024-2035	Algemene ontwikkelstrategie 't Veen	
Watermulder	PM	appartementen	2023-2025	Verkenning	Samenhang met discussie over de functie van het oude buitenbad. Afwijking van provinciaal beleid.
Zuiderzeestraatweg 3a	2	vrijstaande woningen	2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk en woningen opgeleverd	
Totaal	1252				