

Informatie aan de Raad

Datum

7 augustus 2019

Auteur(s)

Erik van Mierlo

Commissievergadering**Portefeuillehouder**

M.A. Schipper

Eenheid

Realisatie en Beheer

Raadsvergadering**Openbaar**

Ja

Onderwerp

Voortgang voorbereidingen Herinrichting Markt

Inleiding

Op 1 juli jl. is in de raadsvergadering gesproken over de herinrichting van de Markt, Kerkplein en de Kerkhofstraat. De raad heeft besloten tot herinrichting van de Markt en de rijloper van de Kerkhofstraat met toepassing van een gebakken klinker en tevens tot herstraten van het Kerkplein en een deel van de Kerkhofstraat (voormalige kerkhof) met toepassing van de huidige, ongezaagde natuursteenkeien met een zo smal mogelijke voeg.

Kernboodschap

Momenteel wordt in bouwteamverband samengewerkt met de firma NTP uit Hattem. In samenwerking met de landschapsarchitect wordt het Schetsontwerp uitgewerkt naar een Definitief Ontwerp. Onderdeel van dit proces is het maken van keuzen voor de materialisatie van het plein. De belangrijkste keuze hierin is de keuze voor een nieuw gebakken klinker voor de Markt en de rijloper van de Kerkhofstraat. Het college heeft op 20 augustus 2019 ingestemd met de door het bouwteam geselecteerde gebakken klinker.

Proces

Bouwteamovereenkomst

Na de raadsvergadering is besloten om in bouwteamverband samen te gaan werken met de firma NTP uit Hattem om te komen tot de herinrichting van het plein. De bouwteamovereenkomst is op 17 juli jl. ondertekend door Wethouder Schipper en dhr. R. Alberti namens NTP.

Uitwerken Schetsontwerp naar Definitief Ontwerp

Gestart is met het uitwerken van het door OKRA opgestelde Schetsontwerp naar een Definitief Ontwerp. Hierin werkt het bouwteam samen met de landschapsarchitect. In deze fase worden ook de materialen geselecteerd waarmee we het plein gaan realiseren.

Materiaalkeuze gebakken klinker Markt en rijloper Kerkhofstraat

In verband met de planning (de voorgenomen start van de werkzaamheden is op maandag 21 oktober 2019) en lange levertijden voor bouwmaterialen is het noodzakelijk om vroegtijdig in het proces keuzes te maken in de toe te passen materialen. Het meest belangrijke hierin is de keuze voor een nieuwe gebakken klinker voor de Markt en de rijloper van de Kerkhofstraat.

In het bouwteam is gezocht naar gebakken klinkers die passen bij de gewenste beeldkwaliteit voor de Markt en de rijloper van de Kerkhofstraat.

Advies landschapsarchitect: De belangrijkste randvoorwaarde is om een andere, wat donkerder gebakken klinker toe te passen dan de rode klinker in de bies rond het plein en elders in de stad. Het liefst een genuanceerde klinker, zodat de vloer op deze pleindelen een niet te vlakke uitstraling krijgt. De kleurstelling van de vloer is neutraal gekozen zodat deze goed aansluit bij het zandsteen van de kerk en de verschillende kleuren panden langs de Markt en de Kerkhofstraat. Hierdoor ontstaat er een verschil en contrast met de bestrating van de aanliggende straten. Het centrale plein in de binnenstad behoudt hierdoor haar huidige onderscheidende karakter als hart van de stad.

Andere, niet onbelangrijke, randvoorwaarden hierbij zijn:

1. Geld; de te kiezen gebakken klinker dient te passen binnen het vastgestelde projectbudget;
2. Tijd; de te kiezen gebakken klinker dient leverbaar te zijn voor start uitvoering zodat de voortgang van de herinrichting van het plein niet in het geding is;
3. Kwaliteit; de te kiezen gebakken klinker dient te voldoen aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving en dient daarnaast geschikt te zijn voor het beoogde gebruik. Dit betekent dat de klinker voorzien moet zijn van een Nederlands kwaliteitscertificaat.

Er is een goed passende gebakken klinker gevonden die voldoet aan alle gestelde randvoorwaarden. Het college heeft op 20 augustus 2019 ingestemd met de door het bouwteam geselecteerde gebakken klinker. Dit is de gebakken klinker type 'Nostalgie' in dikformaat, ca. 20 x 7cm (lengte x breedte) van de firma Wienerberger.

In bijlage 1 zijn enkele referentiebeelden opgenomen van de gebakken klinker 'Nostalgie'.

Er is voor gekozen om de klinker niet toe te passen in waalformaat maar in dikformaat. Dit steenformaat is robuuster dan waalformaat waardoor het beter geschikt is voor het beoogde gebruik (vrachtverkeer op het plein) en daardoor de beoogde (beeld)kwaliteit op het plein langer gewaarborgd blijft. Een bijkomend voordeel van dit steenformaat is dat het een positief effect heeft op het beheer en onderhoud van het plein.

Vervolg / Communicatie

Het collegebesluit is naast deze informatienota ook gedeeld via een persbericht. Omwonenden, de kerk en betrokken ondernemers zijn afzonderlijk geïnformeerd. Ook belangstellenden die eerder hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven, zijn geïnformeerd.

In de aankomende weken wordt er in het bouwteam verder gewerkt aan het voorbereiden van de herinrichting van het plein. Uiterlijk 1 oktober 2019 zijn het Definitief Ontwerp, de planning/fasering van de werkzaamheden en de kosten voor de realisatie inzichtelijk.

Op dit moment, voor de start van de realisatiefase, zal de raad opnieuw worden geïnformeerd over de actuele stand van zaken. Ook worden omwonenden en andere belanghebbenden in deze periode geïnformeerd over de werkzaamheden.

Omwonenden, het kerkbestuur en betrokken ondernemers worden voorafgaand aan de werkzaamheden goed geïnformeerd over de werkzaamheden, de planning, de verkeersmaatregelen en de maatregelen om de overlast te beperken.

Bijlage(n)

1. Referentiebeelden gebakken klinker type 'Nostalgie'