

Agendapunt: Bestemmingsplan Parkeren

Vragen VVD

29 mei 2017 is op verzoek van de VVD een parkeerfonds T.b.v. plan Parkstaete opgesteld. Nu zien we dat er aan de overkant ook soortgelijke plannen zijn en daar het parkeren ook een probleem kan vormen. Om niet steeds dit apart te hoeven beschrijven lijkt het de VVD logisch dat dit ook vastgelegd wordt in het parapluplan parkeren.

Dit zorgt voor helderheid voor de projectontwikkelaar en geborgd door een vooropgestelde criteria om te toetsen en dus vaststaand beleid.

* Waarom is hier niet voor gekozen?

* Indien van toepassing, kan het dan alsnog toegevoegd worden aan deze vaststelling?

Antwoord

Met het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Hattem wordt het huidige parkeerbeleid beleidsneutraal vastgelegd in het parapluplan. Het instellen van een parkeerfonds voor Hattem betekent een aanpassing van het vastgestelde parkeerbeleid. Namelijk het instellen en werken met een parkeerfonds als nieuw instrument met bijbehorende verplichtingen en voorwaarden.

Wij kiezen bij bestemmingsplannen bewust voor anterieure overeenkomsten in plaats van het instrument parkeerfonds als passender en lichter instrument voor Hattem. De doelstelling en het resultaat zijn identiek.

Voor het plan Parkstaete is overigens een anterieure overeenkomst met de exploitant gesloten met een aanvullende overeenkomst voor parkeerplaatsen buiten het plangebied.

Vragen CDA

Wij beseffen dat er Geen nieuw beleid van toepassing is en dat het primair juridisch is. Echter toch het volgende

artikel 3

Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waar-aan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Vraag 1

Kunt u een concreet voorbeeld geven want het is mij niet helder wat er staat.

Vraag 2

Is de Zienswijze naar tevredenheid betrokken Inwoners beantwoord?

Vraag 3

Vraag elektrische oplaadpunten zijn er in principe alleen voor opladen, niet voor paalklevers of het parkeren van niet-electrische auto's.

Kunnen we in deze aanpassing niet gelijk een regeling meenemen om alle parkeerplaatsen voor elektrisch opladen bereikbaar te houden?

Antwoorden:

Vraag 1

De Anti-dubbeltelregel volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening en wordt opgenomen in alle bestemmingsplannen.

Om te voorkomen dat grond dubbel wordt meegeteld, is hier geregeld dat grond die eenmaal bij een bouwplan is meegenomen, bij andere aanvragen buiten beschouwing moet blijven.

Concreet voorbeeld met fictieve adressen en fictieve data:

Voor de aanvraag op 1 september 2020 voor een omgevingsvergunning met reguliere voorbereidingsprocedure voor de bouw van 4 vrijstaande woningen aan de Grote Parkeerstraat 13, 15, 17 en 19 in Hattem zijn 10 parkeerplaatsen nodig. De 10 parkeerplaatsen worden gerealiseerd en zijn vereist voor het verlenen van de omgevingsvergunning met reguliere voorbereidingsprocedure op 15 oktober 2020.

Voor de aanvraag op 1 januari 2021 voor een omgevingsvergunning met reguliere voorbereidingsprocedure voor de bouw van 1 vrijstaande woning aan de Kleine Parkeerstraat 14 in Hattem zijn 2 parkeerplaatsen nodig. De gerealiseerde 10 parkeerplaatsen voor de bouw van 4 vrijstaande woningen Grote Parkeerstraat 13, 15, 17 en 19 in Hattem mogen niet (dubbel) worden meegerekend en gebruikt voor het verlenen van deze aanvraag.

Vraag 2

Het ontwerp-paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Hattem is en blijft niet van toepassing op 'uitwerkingsplan Assenrade, fase 2' overeenkomstig het verzoek in de zienswijze.

Vraag 3

Met het Paraplubestemmingsplan Parkeren gemeente Hattem wordt het huidige parkeerbeleid beleidsneutraal vastgelegd in de bestemmingsplannen -die in de toepassingsbepaling in artikel 2 zijn vermeld- door het opnemen van de zogenaamde 'dynamische verwijzing'. Als bijvoorbeeld door 'elektrische opladen' het nieuwe gemeentelijk parkeerbeleid in 2021 wordt aangepast, dan moet door de 'dynamische verwijzing' in de voormelde bestemmingsplannen getoetst worden aan dit nieuwe gemeentelijk parkeerbeleid.