

Persbericht

Hattem, 01 juli 2022

Bestemmingsplanprocedure Woonzorgzone De Bongerd van start

De bestemmingsplanprocedure voor de vernieuwing van woonzorgzone De Bongerd gaat na de zomer van start. Vanaf 18 augustus 2022 legt de gemeente het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage.

Al jaren wordt gesproken over vernieuwing van woonzorgzone De Bongerd. De laatste drie jaar heel intensief, vanuit het initiatief dat locatie eigenaar Habion en haar partners Hanzeheerd/IJsselheem en Bouwbedrijf Draisma hebben genomen. Het initiatief gaat uit van kwalitatief hoogwaardige zware zorg in toekomstbestendige woningen voor zorgbehoevende senioren. Aan dit soort woningen voor deze doelgroep is grote behoefte in de vergrijzende samenleving. Voor de plannen voor vernieuwing van De Bongerd is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De voorbereidingen zijn gedaan in een uitgebreid interactief proces met huidige bewoners van het complex en met belanghebbenden in de directe omgeving. Er zijn twee keer substantiële wijzigingen in het ontwerp aangebracht, met onder meer een afname in het aantal woningen en het volume van het ontwerp tot gevolg. Het college is ervan overtuigd dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening en heeft na zorgvuldige belangenafweging besloten om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en de bestemmingsplanprocedure te starten.

129 zelfstandige woningen waarvan 63 zorgappartementen

Op de prachtige locatie van De Bongerd, aan de rand van de binnenstad, worden de komende jaren circa 129 zelfstandige woningen voor de zorg, sociale- en vrije-sectorhuur gerealiseerd. Hiervan zijn 63 appartementen geschikt voor zorg. IJsselheem/Hanzeheerd levert daar zorg aan haar bewoners, hoofdzakelijk ouderen van 70 jaar en ouder. In dit gebied staan nu nog drie verouderde gebouwen met kleine zorgunits. Om deze verandering mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Reageren

Het plan is vanaf 18 augustus 2022 te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende zes weken, tot en met 28 september, kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. Na deze periode worden de ingediende zienswijzen verwerkt en meegenomen in de uiteindelijke besluitvorming door de gemeenteraad. Het plan is nu al te zien op de website van de gemeente. Het college wil de formele periode waarbinnen zienswijzen ingediend kunnen worden niet grotendeels binnen de schoolvakantie laten vallen. Daarom begint de formele periode op 18 augustus.

Waarom wordt het bestemmingsplan aangepast?

Om de herontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het gaat daarbij niet om aanpassing van de functie – het is al een woonzorgzone – maar om de maatvoering en positie van de gebouwen in het gebied. De plannen zijn inmiddels zo vergevorderd dat dit kan. Pas nadat het nieuwe bestemmingsplan is vastgesteld en daarna de omgevingsvergunning voor de realisatie is verleend, kan begonnen worden met de bouw.

Tijdens de voorbereiding voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw betreft eigenaar en initiatiefnemer Habion de buurt.

Meer informatie?

Kijk voor meer informatie over de plannen van De Bongerd op www.ruimtelijkeplannen.nl of op <https://www.habion.nl/projecten/de-bongerd-hattem>

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor vragen en aanmelden kunt u contact opnemen met Anneloes Spijkers, telefoonnummer (038) 443 16 16 of via e-mail: anneloesspijkers@hattem.nl.