

Nr	Onderwerp	Trekker	Andere betrokkenen	Rol gemeente	Planning				Vervolgacties?	Bijzonderheden	Stand van zaken mei 2020																								
					2021	2022	2023	2024																											
Woningen: Betaalbaarheid																																			
1	Partijen voeren vierjaarlijks een gezamenlijk woningbehoefteonderzoek uit. Op basis van de uitkomsten wordt het benodigde aantal sociale huurwoningen vastgesteld en het aantal woningen daarbinnen tot de eerste en tweede aftoppingsgrens.	Gemeente	Triada en Huurdersraad	Uitvoering onderzoek (al dan niet via derden) in gezamenlijkheid met gemeenten Heerde en Epe.					Gemeente maakt voorstel over het benodigd aantal sociale huurwoningen inclusief per aftoppingsgrens (=opgave).	Triada, Hattem, Heerde en Epe voeren gezamenlijk marktonderzoek uit. De belangrijkste uitkomst uit het onderzoek 2017 is dat er sprake is van een toename in de vraag naar huurwoningen. Dit vraagt om aanpassingen van de strategische opgave.	De gemeente heeft in 2019 een nieuw woonbehoefteonderzoek uit laten voeren. Dit is input voor het woonbeleid en de woningbouwprogrammering. Het woonbeleid wordt vormgegeven in de Woonagenda. Tot die tijd is de geldende woonvisie en het Woningmarktonderzoek 2017 uitgangspunt voor het bod van Triada. In het eerste kwartaal van 2021 wordt het gezamenlijke onderzoek herhaald. In de tweede helft van 2020 worden voorbereidingen getroffen.																								
2	Tot actualisatie van de opgave garandeert Triada dat er een kernvoorraad beschikbaar is gerelateerd aan de huidige omvang van circa 1.300 sociale huurwoningen. Circa 950 woningen hebben een huur tot de 2e huurtoeslaggrens, daarvan bevindt zich 85%/810 tot de eerste aftoppingsgrens.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Monitoring en periodiek overleg met Triada						Na realisering van de geplande nieuwbouw (ca 70, Zandkamp/Lippenoordweg en Assenrade) wordt beter aan de norm voldaan. Beide projecten starten medio 2020. Assenrade wordt rond de jaarwisseling opgeleverd, Zandkamp/Lippenoordweg zomer 2021.	<table><tr><td colspan="2">ult april 2020</td><td>Aantal</td><td>%</td></tr><tr><td colspan="2">< Kwaliteitskortingsgrens</td><td>126</td><td>10%</td></tr><tr><td colspan="2">Cumm. < Lage aftoppingsgrens</td><td>722</td><td>59%</td></tr><tr><td colspan="2">Cumm. < Hoge aftoppingsgrens</td><td>871</td><td>71%</td></tr><tr><td colspan="2">Cum. < Sociale huurwoningen</td><td>1.219</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="2"><laag/hoge aftoppingsgrens</td><td colspan="2">83%</td></tr></table>	ult april 2020		Aantal	%	< Kwaliteitskortingsgrens		126	10%	Cumm. < Lage aftoppingsgrens		722	59%	Cumm. < Hoge aftoppingsgrens		871	71%	Cum. < Sociale huurwoningen		1.219	100%	<laag/hoge aftoppingsgrens		83%	
ult april 2020		Aantal	%																																
< Kwaliteitskortingsgrens		126	10%																																
Cumm. < Lage aftoppingsgrens		722	59%																																
Cumm. < Hoge aftoppingsgrens		871	71%																																
Cum. < Sociale huurwoningen		1.219	100%																																
<laag/hoge aftoppingsgrens		83%																																	
3	Het woonmarktonderzoek 2017 geeft een toename van het aantal sociale huurwoningen aan . Triada neemt de netto groei t/m 2032 voor haar marktaandeel (ca. 95% van +66) mee als richtpunt voor de ontwikkeling van haar woningportefeuille in de gemeente Hattem. <table><tr><td colspan="2">2017 tm 2027</td><td colspan="2">2017 tm 2032</td></tr><tr><td>Ec. groei</td><td>Ec. groei</td><td>Ec. groei</td><td>Ec. groei</td></tr><tr><td>0%</td><td>0,4%</td><td>0%</td><td>0,4%</td></tr><tr><td>Gemeente Hattem</td><td>91</td><td>56</td><td>116</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>66</td></tr></table>	2017 tm 2027		2017 tm 2032		Ec. groei	Ec. groei	Ec. groei	Ec. groei	0%	0,4%	0%	0,4%	Gemeente Hattem	91	56	116				66	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Overleg met Triada					Het financieel kader en beschikbare bouwgrond is bepalend voor de mate waarin invulling kan worden gegeven aan de uitbreidingsopgave.	In de afgelopen periode is door de omstandigheden op de woningmarkt en het uitstellen van bouwprojecten het aantal woningen van Triada gedaald (2017-2019 saldo -76). Er worden in het komende jaar 70 woningen gebouwd. In de prognose van Triada is ervan uitgegaan dat gemeente en Triada daarnaast voor 2022-2024 aanvullende locaties vinden voor circa 50 sociale huurwoningen. Hierover zijn wij in gesprek (zie punt 9). Daarnaast moet er nog een locatie <u>en</u> door Triada financiële middelen worden gevonden voor 25-30 woningen om eind 2024 de netto uitbreiding conform het marktonderzoek te realiseren.					
2017 tm 2027		2017 tm 2032																																	
Ec. groei	Ec. groei	Ec. groei	Ec. groei																																
0%	0,4%	0%	0,4%																																
Gemeente Hattem	91	56	116																																
			66																																
4	Jaarlijks monitoren partijen de effecten van economische groei, passend toewijzen, scheiden van wonen en zorg, de uitstroom uit instellingen en de instroom van statushouders. Zo nodig wordt op basis daarvan een nieuwe opgave geformuleerd voor de noodzakelijke voorraad sociale huurwoningen en daarbinnen het aantal woningen tot de eerste en tweede aftoppingsgrens.	Gemeente	Triada en Huurdersraad	Overleg met corporatie, zonodig formuleren nieuwe ambitie						De resultaten van het woononderzoek vormen de input voor de sociale en koopvoorraad. Belangrijk aandachtspunt is de uitstroom uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Hattem moet naar verwachting de komende jaren een aantal personen per jaar huisvesten om deze uitstroom te realiseren.	Het jaarlijks rapporteren van de effecten is uitgevoerd en gepubliceerd. In 2019 is op initiatief van de gemeente een aanvullend woningmarktonderzoek gedaan en gepubliceerd.																								
5	Huurbeleid wordt omgezet in woonlastenbeleid. Het gaat daarbij om woonlasten waarop Triada invloed heeft.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Overleg met Triada					Uitrol module via website Triada.	Het huurbeleid is vertaald naar een woonlastenbeleid. Via de website krijgen nieuwe huurders inzicht in de te verwachten woonlasten van een woning van Triada. Na een succesvolle implementatie wordt dit ook voor zittende huurders uitgerold.	De uitrol is door technische belemmeringen (websitebouwer) uitgesteld naar medio 2020. De Huurdersraad en gemeente worden na uitrol ambtelijk door Triada geïnformeerd over de uitkomsten.																								
Woningen: Beschikbaarheid																																			
6	Het begrip 'slaagkans' is gezamenlijk gedefinieerd. Jaarlijks wordt dit gerapporteerd door Triada.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Monitoring en overleg Triada					Jaarlijks monitoren		Nadere analyse met de Huurdersraad en gemeente volgt nog aan de hand van de rapportage. Over 2019 is gerapporteerd. Vanaf 2020 wordt zo mogelijk per tertiaal gerapporteerd. Hieraan wordt gewerkt.																								
7	Toepassen tweehurenbeleid om de beschikbaarheid voor huishoudens met een laag inkomen te vergroten. Om de doorstroming te stimuleren, stelt Triada de voorwaarde dat de kandidaat een huurwoning van Triada achterlaat.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Monitoring en overleg Triada					Jaarlijks monitoren	Het experiment flexhuren (= tweehurenbeleid) wordt vanwege de krapte op de woningmarkt verlengd.	Om de stagnerende woningmarkt te stimuleren, kiest Triada ervoor dit experiment voorlopig door te zetten.																								
8	Triada maakt beperkt gebruik van de 10% extra ruimte om woningen aan doelgroep lage middeninkomens; dit om doorstroming te bevorderen. Om die reden is een voorwaarde dat de kandidaat een huurwoning van Triada achterlaat.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Monitoring en overleg Triada					Jaarlijks monitoren	Triada past dit toe op projectbasis. Het verzoek van de gemeente is in overleg bij individuele woningen een beroep te doen op deze ruimte. Hiervoor wordt een vervolgspraak gemaakt.	Regeling is in de afgelopen jaren beperkt toegepast bij het toewijzen van woningen (2017:1,8%, 2018: 1,2%, 2019: 1%) vanwege de krapte op de huurmarkt. De Huurdersraad staat positief ten opzichte van dit instrument voor woningen van e650 en duurder wanneer dit de doorstroming kan bevorderen. Triada bekijkt per woning wat een gepaste keuze is. Veelal wordt toch gekozen voor de positie van lagere inkomens. Door het Rijk is de Woningwet eind 2019 geëvalueerd waarbij dit een van de onderwerpen was. De politieke discussie is nog niet vertaald in nieuwe wetgeving. Het gehanteerde beleid continueren wij daarom voorlopig.																								
9	Om de doorstroming vanuit de sociale huursector te stimuleren, overlegt de gemeente met ontwikkelaars over de mogelijkheid om op de nieuwbouwalocaties goedkope koopwoningen, vrije-sector huurwoningen en sociale huurwoningen te bouwen.	Gemeente	Projectontwikkelaars en corporaties	Periodiek overleg met projectontwikkelaars en corporaties					Continu proces.	Naar de toekomst toe zijn de volgende locaties actueel: ijsbaan en 't Veen.	De woonzorgzones, het ijsbaanterrein en de Van Heemstraschool zijn plekken die nader onderzocht worden. Ook andere vrijkomende schoollocaties worden meegenomen in dit onderzoek. De Huurdersraad geeft aan dat ontwikkellocaties te lang onbebouwd blijven. Triada (waar zij invloed heeft) neemt deze opmerking ter harte en gaat dit in de toekomst proberen te vermijden. Ook de gemeente zet zich binnen de mogelijkheden in om te voorkomen dat terreinen langdurig braakliggen.																								

Nr	Onderwerp	Trekker	Andere betrokkenen	Rol gemeente	Planning				Vervolgacties?	Bijzonderheden	Stand van zaken mei 2020																												
					2021	2022	2023	2024																															
10	Onderzoek naar haalbaarheid van concept Flexwoningen (ihkv Stimuleringsaanpak Flexwonen)	Gemeente	Triada	Project wordt opgestart door de gemeente					Project opstarten en potentiële tijdelijke locaties benoemen	De landelijke politiek heeft de wens om tot 15.000 flexwoningen per jaar te komen. Flexwoningen is een oplossing voor spoedzoekers die direct huisvesting nodig hebben. Het is een brede groep met verschillende achtergronden en inkomens. De krapte op de woningmarkt is voor een deel een belangrijke oorzaak.	Ambtelijk wordt dit door gemeente en Triada opgepakt. (Tijdelijke) locaties (opgave gemeente) gaat een belangrijk aandachtspunt worden. Flexwoningen vallen niet onder de verhuurdersheffing.																												
Woningen: Kwaliteit																																							
11	De gemeente stimuleert en ondersteunt initiatieven van haar inwoners en bedrijven voor energiebesparing in woningen en het opwekken van duurzame energie. De klimaatvisie is in 2017 door de gemeente vastgesteld.	Gemeente							De gemeente is samen met partners bezig te komen tot een warmtevisie.	Triada verwijst naar de gemeente Epe waar ze gaan werken met energiecoaches.	Klimaatnotitie Hattem 2018 – 2021 is door de raad vastgesteld in 2017. Daarna is gewerkt aan het uitvoeringsprogramma. In 2020 stelt de raad het Programma duurzaamheid vast. Hier zijn ook de RES en de Warmtetransitie in opgenomen. In samenwerking met Veluwe Duurzaam kijkt de gemeente naar de mogelijkheid om huurders te faciliteren met LED-lampen, doorvoerstekkers, tochtstrips en radiatorreflectorfolie. Dit wordt afgestemd op de maatregelen van Triada.																												
12	Warmtetransitievisie (gasloos maken bestaande bebouwing)	Gemeente	Triada	Opsteller visie warmtetransisite					Gemeente en Triada overleggen over wat de rol van de corporatie kan zijn in het proces van de warmtetransitie	De gemeente kijkt met meerdere partners naar de (on)mogelijkheden van het loskoppelen van het gasnet voor bestaande woningen. De corporatie zal als startmoter moeten fungeren in het transitieproces. Eind 2020 moet de visie zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Voor die tijd moet duidelijk zijn wat de inzet is van alle betrokken partijen.	Er zijn al gesprekken gevoerd over de warmtetransitie in Hattem. De gemeente en Triada kijken aanvullend hoe het proces in Hattem aansluit op de trajecten die spelen in Heerde en Epe. Doel is de Hattemse visie in 2020 gezamenlijk vast te stellen en in 2021 de wijkuitvoeringsplannen. Daarbij is de opgave van het klimaatakkoord leidend (1,1 mio huishoudens van het aardgas af in 2030, aardgasvrij in 2050).																												
13	Trida heeft als beleid dat dat haar sociale huurwoningen in 2021 gemiddeld EPA-label B hebben.	Triada	Huurdersraad	Monitoring en overleg Triada					De doelstelling is gerealiseerd. Verdere verbetering is een speerpunt van ons beleid.	Triada rapporteert jaarlijks via het jaarverslag over de voortgang. De gemeente wordt gevraagd onderzoek te doen naar de mogelijkheden van energiecoaches.	<table><tr><td colspan="2"></td><td colspan="5">Begroting 2020</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>2020</td><td>2021</td><td>2022</td><td>2023</td><td>2024</td></tr><tr><td>Hattem</td><td>Label</td><td>B</td><td>B</td><td>B</td><td>B</td><td>B</td></tr><tr><td>Hattem</td><td>Index</td><td>1,37</td><td>1,32</td><td>1,3</td><td>1,28</td><td>1,26</td></tr></table>			Begroting 2020							2020	2021	2022	2023	2024	Hattem	Label	B	B	B	B	B	Hattem	Index	1,37	1,32	1,3	1,28	1,26
		Begroting 2020																																					
		2020	2021	2022	2023	2024																																	
Hattem	Label	B	B	B	B	B																																	
Hattem	Index	1,37	1,32	1,3	1,28	1,26																																	
Woningen: Transformatie																																							
14	Triada geeft de gemeente jaarlijks in het verantwoordingsverslag een overzicht van het aantal verkochte woningen in het voorgaande jaar.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Jaarlijks bespreken verantwoordingsverslag					Jaarlijkse verantwoording	Triada rapporteert dit via het jaarverslag .	Aantal 2019 : 11																												
15	Triada informeert de gemeente over de aantallen woningen die zij wil verkopen.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Overleg met Triada						Continu proces. Het gaat hierbij om de woningen die gelabeld zijn voor verkoop.	Wij zijn om de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen te vergroten, gestart met het aantal verkopen naar beneden bij te sturen. Dit vanwege de krapte op de woningmarkt. Prognose 2020 - 2024 : gemiddeld circa 5 per jaar.																												
16	In de periode 2020 t/m 2024 voegt Triada voor haar primaire doelgroep sociale huurwoningen toe door nieuwbouw.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Faciliteren, monitoring en overleg met Triada.						Loopt conform de planning.	Hard gepland 2020 - 2024 : 70. Om invulling te geven aan de uitbreidingsopgave zoeken gemeente en Triada t/m 2024 nog locaties om de uitbreiding te realiseren. Wanneer duidelijk is dat locaties vrijkomen, starten verkennende gesprekken over de mogelijkheden.																												
17	De gemeente onderzoekt samen met Triada welke locaties geschikt zijn voor de bouw van sociale huurwoningen. Op basis daarvan maakt de gemeente met Triada afspraken over het aantal te bouwen sociale huurwoningen.	Gemeente	Triada	Uitvoering onderzoek.						Continu proces. Zie ook punt 9.	Zie actiepunt 9.																												
Doelgroepen: Jongeren																																							
18	Op basis van het woningmarktonderzoek maken gemeente en Triada afspraken over het behoud van voldoende goedkope huurwoningen voor jongeren tot 23 jaar.	Gemeente	Triada	Overleg met Triada en Huurdersraad						Het woningmarktonderzoek 2017 geeft aan dat de groep afneemt. Dit wordt echter niet altijd zo ervaren. Er moeten nadere afspraken worden gemaakt over wat het gewenste aantal woningen is en over de bijstelling van de beeldvorming over dit punt.	Er worden nadere afspraken gemaakt over wat het gewenste aantal woningen is en over de bijstelling van de beeldvorming over dit punt. Triada maakt de slaagkans inzichtelijk ter ondersteuning van dit thema (zie 7).																												
Doelgroepen: Senioren en Zorgvragers																																							
19	Triada houdt bij nieuwbouwplannen voor senioren en zorgvragers rekening met draaicirkels van rolstoelen.	Triada	Gemeente	Monitoring en overleg Triada						Triada werkt wat betreft nultredenwoningen conform de vereisten uit het Noord Veluwse classificatiesyteem. Triada houdt hierbij rekening met een toevoeging van woningen geschikt voor 1-/2-persoonshuishoudens.	De ontwerpen van de 60 gelijkvloerse woningen Zandkamp/Lippenoordweg houden hiermee rekening.																												

Nr	Onderwerp	Trekker	Andere betrokkenen	Rol gemeente	Planning				Vervolgacties?	Bijzonderheden	Stand van zaken mei 2020
					2021	2022	2023	2024			
20	Op basis van het woningmarktonderzoek en het ontwikkelplan maken gemeente en Triada afspraken over het benodigde aantal nultredenwoningen voor senioren.	Gemeente, Triada en Huurdersraad		Afspraken maken met Triada						De opgave volgens het woningmarktonderzoek is een toevoeging van 80-85 woningen in de periode tot 2032. Opvallend is dat deze kwalitatieve opgave groter is dan het aantal toe te voegen sociale huurwoningen (kwantitatieve opgave) in deze periode (zie punt 3).	Het woningbehoefteonderzoek Hatterm 2019 benadrukt de behoefte aan nultredenwoningen voor senioren. De gemeente en Triada kijken hoe het meest recente inzicht in seniorenwoningen vertaald moet worden in woonbeleid en plannen voor de woningvoorraad. In de nieuwe woonzorgzone wordt hieraan invulling gegeven.
21	Totdat de toekomstige opgave is benoemd (actie 18), handhaaft Triada het huidige aantal nultredenwoningen.	Triada	Gemeente	Monitoring en overleg Triada						Het aantal begin 2017 wordt minimaal gehandhaafd. Het aantal dat begin 2017 is gerapporteerd in het rapport Companen is circa 290.	Dit aantal woningen blijft gehandhaafd. Op dit moment heeft Triada circa 350 NT-woningen. Na oplevering Lippenoordweg zijn dit er ruim 400.
22	Triada wijst huurwoningen die zijn aangepast met behulp van Wmo-budget in overleg met de gemeente toe. Dit conform de al lopende afspraken.	Triada	Gemeente	Monitoring en overleg Triada						In 2020 is door de gemeente de werkwijze geactualiseerd. Triada werkt conform deze werkwijze.	De afspraken worden gecontinueerd. Er is een aanvullende overeenkomst gesloten dat 3/4-sterrenwoningen bij voorrang aan huishoudens met een regionale urgentieverklaring of geldige WMO verklaring worden toegewezen. Een gezamenlijke evaluatie van de werking van dit systeem wordt in 2020 uitgevoerd.
23	De gemeente verkent samen met Triada en andere partners de mogelijkheden om op een goede manier invulling te geven aan de woonzorgzones.	Gemeente	Triada en Huurdersraad	Initiëren overleg en regie voeren.						De gemeente geeft samen met Triada en andere betrokken zorgpartijen vorm aan het concept van woonzorgzones, dat (zo goed mogelijk) aansluit bij de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan wonen met zorg in Hatterm. Triada is primaire partner in de afname/bouw van sociale huurwoningen in de woonzorgzone Geldersedijk. Dit wordt structureel als agendapunt opgenomen in het overleg gemeente en Triada.	Woonzorgzone Geldersedijk structureel als agendapunt opgenomen in het overleg gemeente en Triada. Voorafgaand aan het vaststellen van de kaders is er afstemming met Triada over het sociale woingbouwprogramma. De huurdersraad geeft aan dat er voldoende sociale huurwoningen voor ouderen beschikbaar komen binnen het programma. De Huurdersraad wordt hierover actief geïnformeerd door de gemeente.
24	Intentieverklaring dementievriendelijke samenleving	Gemeente	Triada	Gemeente is partner in dit initiatief samen met een aantal andere maatschappelijke partijen.						Initiatief om inwoners/bewoners bewust te maken van de impact van dementie voor mensen met dementie, hun directe omgeving en op de samenleving als geheel door informeren om de kennis te vergroten, hoe men signalen van dementie kan herkennen en waar men terecht kan voor hulp en ondersteuning.	De intentieverklaring is eind 2019 getekend. Gemeente en Triada zijn nu in overleg hoe hier nader invulling aan te geven. Opleidingstrajecten staan nu in de wachtstand vanwege de Corona-maatregelen; in 2020 gaan deze nog worden opgestart.
25	Instroom op de sociale huurwoningmarkt vanuit intramurale setting. De gemeente informeert andere partijen over werkwijze en regelingen. De opstapregeling uit de regio wordt als basis gebruikt voor concrete afspraken.	Gemeente	Triada, categoriale corporaties, intramurale instellingen, Huurdersraad	Verbinden partijen, opstapregeling concretiseren, sturing coördineren, de opgave in de tijd bepalen en monitorsysteem opzetten.					Gemeente geeft inzicht over de opgave, de werkwijze en de toetsingskaders van de toetsingscommissie.	De woonbehoefteonderzoeken geven aan dat de uitstroom vanuit de instellingen naar de sociale huurwoningmarkt extra capaciteit gaat vragen. De benodigde extra capaciteit moet door de gemeente worden benoemd als opgave en vervolgens worden verdeeld over de corporaties.	Het proces Opstapregeling is gereed. De aantallen worden in 2020 inzichtelijk gemaakt via regionaal onderzoek. Dit wordt ambtelijk afgestemd. Spreiding van de druk over de wijken is bij dit thema een belangrijk uitgangspunt.
Doelgroepen: Vergunninghouders											
26	Triada draagt bij aan de huisvesting van vergunninghouders door een verantwoord deel van haar vrijkomende woningen aan te bieden.	Triada	Gemeente en Huurdersraad	Periodiek overleg met Triada.						Continu proces.	Voor de instroom van vergunninghouders formuleert het Rijk een taakstelling per half jaar. De taakstelling voor de eerste helft van 2020 bedraagt 4. De stand te huisvesten vergunninghouders bedraagt per eind april 13 (achterstand blijft ten opzichte van een jaar geleden nagenoeg gelijk). Triada en Huurdersraad geven aan deze opgave ten opzichte van het aantal jaarlijks beschikbare passende woningen een zorgpunt te vinden. De taakstelling voor de tweede helft 2020 is 5.
27	De gemeente spreekt ook andere verhuurders aan om een deel van de taakstelling op zich te nemen.	Gemeente	Triada	Periodiek overleg met overige verhuurders. Meedenken over realisatie aanvullende huisvestingsoplossingen.						Habion huisvest alleen vergunninghouders als deze in de zorgzwaarte van hun doelgroep valt. Gezien het tekort aan intramurale plaatsen en seniorenwoningen kan de gemeente instemmen met deze lijn.	Tot op heden is er nog geen vergunninghouder gekoppeld die aansluit bij de doelgroep van Habion (leeftijd /zorgindicatie).
28	De gemeente en Triada werken actief samen aan het realiseren en beheren van alternatieve huisvesting voor vergunninghouders in het geval de bestaande woningvoorraad onvoldoende mogelijkheden biedt voor huisvesting van deze doelgroep.	Triada	Gemeente							Continu proces.	Door nieuwbouw ontstaan verhuisketens die ook tot mutaties binnen de bestaande huurwoningvoorraad leiden en het vrijkomen van mogelijk geschikte woningen. De gemeente staat open om geld vrij te maken voor regelingen voor specifieke dossiers. Bijvoorbeeld voor inrichtingskosten, maar ook voor het geschikt maken van een woning voor een groot gezin. Dit is nog niet voorgekomen.

Nr	Onderwerp	Trekker	Andere betrokkenen	Rol gemeente	Planning				Vervolgacties?	Bijzonderheden	Stand van zaken mei 2020
					2021	2022	2023	2024			
29	De gemeente zorgt voor professionele begeleiding van de vergunninghouders.	Gemeente	Triada	Periodiek overleg met de externe partij die de begeleiding uitvoert.						De stichting Vluchtelingen Contact Hattem geeft vorm aan de uitvoering. Deze stichting wordt door de gemeente gesubsidieerd om o.a. gedurende 2 jaar maatschappelijke begeleiding te bieden aan gehuisveste vergunninghouders.	Dit is een continu proces. Aandachtspunt is dat omwonenden een goed leefklimaat houden. Vanuit de gemeente Hattem is intensief contact met de stichting Vluchtelingen Contact Hattem. Wanneer nodig kan Triada aanschuiven bij het overleg met deze stichting. Dit is in de afgelopen periode niet nodig gebleken. Normaal gesproken vindt er daarnaast een keer per jaar overleg plaats over de huisvesting van vergunninghouders. Bij dit overleg zijn dan aanwezig de gemeente Hattem, Triada, COA en eventueel Vluchtelingencontact Hattem. Gemeente (organisatie), Vluchtelingen Contact Hattem, Triada en de Huurdersraad gaan met elkaar in gesprek voor nadere toelichting op de werkwijze.
30	Op 1 januari 2021 treed de nieuwe Wet Inburgering inwerking. De gemeente heeft hierin een extra taak gekregen.	Gemeente	Triada	De gemeente is het eerste halfjaar verantwoordelijk voor het financieel ontzorgen van de vergunninghouders.						Dat houdt onder andere in het betalen van de vaste lasten (o.a. de huur) van de vergunninghouders. De gemeente neemt het initiatief om hier afspraken over te maken met Triada.	De gemeente neemt het initiatief om hier afspraken over te maken met Triada. Nadat de Stadsbank stopt met betalen ontstaan er wel eens problemen. Dit wordt in de uitvoering opgepakt.
31	Elk halfjaar spreken partijen met elkaar af op welke manier de taakstelling voor het komende halfjaar wordt gerealiseerd.	Gemeente	Triada en Huurdersraad	Halfjaarlijks overleg met Triada.						Continu proces.	Continu proces. Zie ook punt 24.
Leefbaarheid en Participatie											
32	De gemeente zet de voor zorg en overlastbeperking opgerichte overlegstructuur in voor een goede leefbaarheid in de buurten.	Gemeente	Triada en Huurdersraad	Initiëren overleg en regie voeren.					* De gemeente en Triada overleggen periodiek over de uitvoering van buurtbemiddeling. * De gemeente organiseert een Zorgoverleg en Overlastnetwerk (voornamelijk jongerengroepen). * Triada neemt deel aan het Zorgoverleg.	De gemeente is gestart met buurtbemiddeling. De gemeente en Triada geven gezamenlijk vorm aan buurtbemiddeling, gericht op het bevorderen van de leefbaarheid in de buurt en het creëren van bewustwording en begrip bij bewoners onderling.	Triada is betrokken bij het zorgoverleg. Buurtbemiddeling is gestart in oktober 2018. Na het eerste jaar is kort geëvalueerd. Het aantal behandelde zaken was nog te beperkt om hier conclusies aan te verbinden. Op verzoek van de gemeente Hattem is afgesproken het project nog een jaar door te zetten en daarna in oktober 2020 dit te evalueren
33	De gemeente zet zich in voor goed onderhoud van de openbare ruimte. Toegankelijkheid is daarbij een belangrijk aandachtspunt.	Gemeente								Dit gebeurt door de gemeente conform het door de raad vastgestelde niveau.	Continu proces.
34	Triada zet haar kennis en ervaring in voor een goede leefbaarheid in haar buurten.	Triada								Continu proces.	Continu proces. Nu wordt dit alleen gedaan op het gebied van overlast etc..
35	De gemeente vindt het belangrijk om de kracht van de samenleving te benutten. In voorkomende gevallen verbinden gemeente en Triada zich om bewoners en omwonenden te betrekken bij nieuwe ontwikkelingen en planvorming. Daarnaast ondersteunen gemeente en Triada initiatieven vanuit de samenleving.	Gemeente	Triada							Continu proces.	Continu proces. Het informatie delen is iets waar verbetering mogelijk is. Afgesproken is 2 tot 3 maal per jaar ambtelijk te overleggen over een breed scala van onderwerpen.
Samenwerking											
36	Verbeteren samenwerking en afstemming	Gezamenlijk oppakken								Het overleg tussen Triada en de gemeente Hattem heeft structuur. Hierin kunnen diverse onderwerpen worden besproken. Vooralsnog wordt aan 3 tot 4 maal per jaar gedacht. Daarbij wordt aansluiting wordt gezocht bij lopende cycli (begroting, bestuurlijk overleg, lopende overleggen etc.).	Met de gemeente is inmiddels ambtelijk overleg geweest en er zijn nieuwe afspraken gepland. Naast uitwerking van acties uit prestatieafspraken worden lopende zaken, verbeteren samenwerking en de eventueel nieuwe ontwikkelingen besproken. Voor het najaar staat een nieuw (video)overleg gepland.

* Versie 1.0 | dd. 11-06-2020