



gemeente

Hattem

Raadsvoorstel

Raadsvergadering

[<DatumLang]

Commissie SZ[/]ARZ

[Datum commissievergadering]

Eenheid en opsteller

[Eenheid]/[Voorletters en achternaam voluit] [Email]

Portefeuille

[Wiggers/Hospers/Van der Heeden/Tigchelaar]

Programma

[Programma-onderde(e)l(en) volgens begroting]

Onderwerp

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen "De Waag 6"

Voorstel

De raad besluit om:

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing 'Inbreidingslocatie 'de Waag 6', Hattem.
2. Uitspreken voornemens te zijn de verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van drie vrijstaande woningen op de locatie 'De Waag 6', af te geven.
3. De ontwerp-verklaring publiceren en voor 6 weken ter inzage leggen voor eventuele zienswijzen.
4. Uitspreken dat als er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-verklaring is afgegeven.

Inleiding

Aan De Waag 6 in Hattem staat al geruime tijd een pand leeg. Initiatiefnemer is voornemens om het pand te slopen en heeft de gemeente medewerking verzocht voor het oprichten van drie vrijstaande woningen. Middels het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan u meewerken aan de realisering van dit initiatief.

Beoogd effect

Door het afgeven van de verklaring kunnen er drie vrijstaande woningen worden opgericht op het perceel, plaatselijk bekend als 'De Waag 6'.

Bevoegdheid / Juridisch kader

De gevraagde omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan 'Korn Hattem' en er is geen vrijstelling of ontheffing mogelijk. Op grond van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) moet er voor de drie woningen een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb.) worden afgegeven (artikel 2.27 Wabo) door het bevoegd gezag. In dit geval de gemeenteraad. Deze verklaring kan alleen worden afgegeven indien er sprake is van een 'goede' ruimtelijke onderbouwing van het initiatief.

Eerdere besluitvorming en kaders

Besluitvorming; principe besluit college 27 december 2016; besluit college tot aanbidding ontwerp-verklaring van geen bedenkingen raad d.d.....

Kaders; Ruimtelijk ontwikkelingsplan Hattem (2008); Kwalitatief Woonprogramma (KWP)3.

Argumenten

Het pand staat al geruime tijd leeg en een nieuwe maatschappelijk invulling van de locatie is zeker op korte termijn niet te verwachten.

Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en de conclusie hieruit is dat de nieuwe woningen goed passen in de bestaande beleidskaders en de stedenbouwkundige structuur.

De bouw van nieuwe woningen is goed voor de economie en stimuleert de bevolkingsgroei van de gemeente Hattem.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de kosten die de gemeente maakt verhaald worden op de initiatiefnemer.

Communicatie

Bij instemming worden de ontwerp-verklaring en de ontwerpbesikking omgevingsvergunning (nr. 2890467) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen.

Uitvoering

N.v.t.

Hattem, [Datum behandeling voorstel in college (datum voluit!)]

Burgemeester en wethouders van Hattem

~~gemeentesecretaris,~~

burgemeester

Bijlagen:

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen "De Waag 6".

Ruimtelijke onderbouwing "Inbreidingslocatie 'De Waag 6', Hattem"