

Griffienummer	
Datum indiening	

Schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 34 van het Reglement van Orde

Deze vragen worden gesteld om een politiek oordeel van het college of de burgemeester te vragen over een aangelegenheid die tot hun bevoegdheid behoort.

Onderwerp: Programma Wonen

Geacht college,

De behoefte aan betaalbare woningen is groter dan ooit. CDA Hattem vindt het belangrijk dat er in Hattem voldoende betaalbare koopwoningen worden gebouwd voor starters. Wij krijgen hierover regelmatig vragen van jonge mensen die alleengaand zijn, willen trouwen of als stelletje willen samenwonen. Veel van hen hebben een inkomen dat (net iets) boven de huursubsidiegrens ligt. Een voorbeeld: Een fulltime werkende politieagent (2912 euro per maand) en een in deeltijd werkende secretaresse (1606 euro) kunnen samen maximaal 272.431 euro lenen voor een woning. Dat is aanmerkelijk lager dan de maximale grens van € 390.000, -- die de rijksoverheid hanteert voor betaalbare woningen. De NHG-bovengrens is nu € 435.000. Voor deze mensen zijn ook geen midden-huurwoningen in Hattem beschikbaar.

In de commissievergadering van 13 mei jl. was er enige discussie over de positie van senioren vs. de positie van starters op de woningmarkt in Hattem. Mede naar aanleiding daarvan hebben we nogmaals naar het woonprogramma gekeken. In het woonprogramma wordt gesteld dat de huidige inbreidingslocaties ruim voldoende zijn om aan de vraag naar nieuwbouwwoningen in de periode tot 2030 te voldoen. Wij hebben daar grote vraagtekens bij. In dat kader willen wij graag van het college weten hoeveel betaalbare koopwoningen voor starters er in deze periode worden gebouwd en waar die dan worden gebouwd. Bij betaalbare koopwoningen voor starters gaat het wat CDA Hattem betreft om twee categorieën, namelijk woningen tot € 260.000, -- en woningen tot € 355.000, --. Het feit dat de rijksoverheid onlangs de grens voor betaalbare koopwoningen heeft opgehoogd naar € 390.000, -- doet daar niets aan af.

Vragen:

1. Wat verstaat uw college onder een betaalbare koopwoning?
2. Hoeveel betaalbare koopwoningen voor starters worden er gerealiseerd in de periode tot 2030?
3. En waar precies worden deze koopwoningen dan gebouwd?

In afwachting van uw beantwoording,

Met vriendelijke groet,

Teun Juk en Robert Klaassen, fractie CDA Hattem