

Raadsbesluit nr. 02

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Zuiderzeestraatweg 8a, Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het College, no. 10327, d.d. 8 januari 2019;

Gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) ;

Overwegende dat het voorgenomen gebruik in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2007";

dat dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Hattem op 2 april 2007;

dat op 19 november 2018 een aanvraag omgevingsvergunning (nr. 4040679) is ingediend voor het bouwen van 2 woningen op het perceel , kadastraal bekend als gemeente Hattem, sectie G, nummer 312, plaatselijk bekend als Zuiderzeestraatweg 8a, Hattem;

dat volgens de bepalingen van het bestemmingsplan het oprichten van 2 woningen niet past binnen de huidige bestemmingsomschrijvingen van de bestemming 'horecadooelinden';

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen tevens dient te worden opgevat als een verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan indien er een strijdigheid met het geldende bestemmingsplan aanwezig is;

dat op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat op 30 oktober 2018 een 'Ruimtelijke onderbouwing Zuiderzeestraatweg 8a, Hattem' is ingediend, welke door bureau bp@a is opgesteld;

dat de conclusie hieruit is dat de nieuwe woningen goed passen in de bestaande beleidskaders en de stedenbouwkundige structuur;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een planschade- en een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van een exploitatieplan;

dat de ontwerp- verklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning (nr. 4040679) conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit:

1. kennis nemen van de 'Ruimtelijke onderbouwing Zuiderzeestraatweg 8a, Hattem';
2. uit te spreken voornemens te zijn een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de oprichting van 2 woningen op het perceel, plaatselijk bekend Zuiderzeestraatweg 8a, Hattem;
3. dit besluit als ontwerp in de procedure omgevingsvergunning in te brengen door de ontwerp- verklaring te publiceren en voor 6 weken ter inzage leggen voor eventuele zienswijzen;
4. uitspreken dat als er geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp- verklaring (vvgb) is afgegeven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 11 februari 2019.

De raad van de gemeente Hattem,

De voorzitter,

de griffier,