

Aan de leden van de Gemeenteraad van Hattem

Markt 1

8051 EZ HATTEM

griffie@hattem.nl

Utrecht,	Referentie	Contactpersoon	Telefoon
9 maart 2023	101301/130/CS/CSC	Caroline Sijsma	(030) 220 47 04

Onderwerp: behandeling bestemmingsplan De Bongerd

Geachte leden van de gemeenteraad,

Aanstaande maandag 13 maart 2023 staat de behandeling van bestemmingsplan De Bongerd op uw agenda. Wij volgden de besprekingen in de raadscommissie van 20 februari jl., althans voor zolang de geluidsverbinding in stand bleef. Naar aanleiding daarvan sturen we u deze brief.

Uit de besprekingen leiden wij af dat er raadsbrede steun is voor vernieuwing van de woningen van De Bongerd, zodat de bewoners daar een goed nieuw thuis kunnen vinden en voorzien kunnen worden van de juiste zorg. Het doet ons deugd om dat te horen en is een hart onder de riem voor de zorgmedewerkers en (toekomstige) bewoners.

Tegelijkertijd blijven er bij verschillende fracties vragen over de naastgelegen gymzaal en de positie van petanquevereniging Gelre. Ten aanzien van de gymzaal willen we daarover aangeven dat er tussen 2008 en 2017 een intentie van de gemeente Hattem tot verkoop aan Habion lag om de gymzaal eventueel bij de toenmalige planvorming voor De Bongerd te kunnen betrekken.

De intentieovereenkomst is destijds niet verlengd. Uit de inspiratiesessies van 2019 en de daarop volgende planvorming is ons inziens ook bevestigd dat er geen noodzaak is voor uitbreiding van het exploitatiegebied.

Initiatiefnemers constateren echter ook dat de discussie over het betrekken van de gymzaal af en toe weer opnieuw begint. Initiatiefnemers hebben daar nog eens serieus over nagedacht. Gegeven de reeds gemaakte hoge kosten voor het huidige plan en de vrees voor nog verdere vertraging zien initiatiefnemers het starten van een nieuwe verkenning over het betrekken van de gymzaal niet als een alternatief voor het huidige plan.

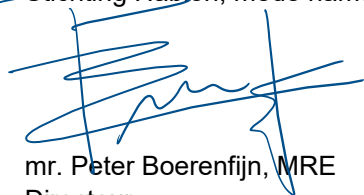
Over de petanquebanen is vanaf het begin van de planvorming met het College afgesproken dat wij deze willen inpassen op/naast de locatie. Voor de bewoners kan de aanwezigheid van de vereniging ook een sociale meerwaarde geven. In het bestemmingsplan wordt in de regels de activiteit toegestaan en is ook een terreinimpressie opgenomen in de toelichting. Voor de NJBB blijkt deze optie ook werkbaar.

Het is nu vooral aan de vereniging om nu de keuze te maken. Bij een positieve keuze gaan we graag met de vereniging tijdens het co-creatieproces in gesprek over exacte inpassing en met het college over uitwerking van de kostenverdeling.

IJsselheem en Habion vertrouwen erop hiermee meer duidelijkheid te hebben gegeven en wensen u wijsheid bij de besluitvorming.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Met vriendelijke groet,
Stichting Habion, mede namens IJsselheem,



mr. Peter Boerenfijn, MRE
Directeur