

Toekomstvisie gemeentelijke gymzalen

Commissie Samenleving & Bestuur
gemeente Hattem

13 november 2023

draaijer



“In een fitte en groene stad zijn goede sportfaciliteiten van grote waarde. Zowel in de openbare ruimte als op de sportparken en binnensportaccommodaties.”

(Bron: Bestuursakkoord gemeente Hattem)



Aanleiding

- Wettelijke taak bewegingsonderwijs binnen de gemeente te faciliteren door de gemeente.
- De gemeente wil haar binnensportverenigingen goed faciliteren.
- Ontwikkelingen rondom IKC-vorming Hattem.
- Uitvoering nodige onderhoud aan gymzaal.
- Duurzaamheidsambities gemeente Hattem.

Doel

- De gemeente wil graag aan de hand van een opgestelde integrale langetermijnvisie op de binnensportaccommodaties in Hattem gewogen beslissingen nemen van investeringen ten behoeve van deze accommodaties.
- Hoofdvragen:
 - Wat is de gemeentelijke toekomstvisie op haar binnensportaccommodaties?
 - Welke scenario's zijn er mogelijk en welk scenario heeft de voorkeur aan de hand van deze toekomstvisie?

Inhoud

- Visie en beleid
- Gebruikers
- Ontwikkelingen
- Huidige situatie
- Analyse + scenario's
- Afwegingskader scenario
- Uitwerking scenario's
- Conclusie toekomstvisie

Vraagkant

draijer



Visie en beleid

- **Bestuursakkoord:** investeringen in mogelijkheden tot bewegen in de buurt en gezonde en vitale samenleving met name gezonde leefstijl jeugd
- **Sportakkoord:** iedereen moet plezier in sport en bewegen kunnen hebben, uitvoering met een nadrukkelijke rol voor de buurtsportcoaches voor organisatie activiteiten voor iedereen
- **Onderwijsvisie:** verbinding onderwijs, sport en cultuur met een gevarieerd en breed aanbod aan sportmogelijkheden, bewegen en cultuur
- **Huisvestingsvisie:** duurzame en toekomstbestendige vastgoedportefeuille en voldoende kwalitatief goede en toegankelijke binnensportaccommodaties

Behoeften gebruikers

- Zeven basisscholen
 - Verwachten allemaal geen grote wijzigingen in het aantal leerlingen/klassen en daarmee in de vraag naar ruimte voor de lessen bewegingsonderwijs
 - Verzorging lessen buurtsportcoaches voldoet goed, wens is voor uitbreiding hiervan
 - Tevreden over binnensportaccommodaties, behalve de Eijerdijk (staat)
- HUB Hattem
- Sportverenigingen
 - Hattemse Volleybalvereniging
 - Elevation Freerun
 - HanzeGym
 - Badmintonclub Hattem
- Kleinere gebruikers (o.a. tennis, yoga)
- Incidentele verhuur

Ontwikkelingen

- Demografie
- Bewegingsonderwijs
- Binnensport
- Het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)

- Onderwijshuisvesting
 - IKC-1
 - IKC-2
- Woonzorghuisvesting
 - De Bongerd
 - Geldersedijk

Aanbodkant

draijer



Huidige situatie



Eijerdijk

Gymzaal

- Adres: Eijerdijk 25
- Bouwjaar: 1965
- Oppervlakte: 563m²
- Zaalafmeting: 12 x 24m



De Hunze

Gymzaal

- Adres: De Hunze 28
- Bouwjaar: 1981
- Oppervlakte: 525m²
- Zaalafmeting: 12 x 21m



Spoorstraat

Gymzaal

- Adres: Spoorstraat 24
- Bouwjaar: 1963
- Oppervlakte: 607m²
- Zaalafmeting: 13 x 22m



De Marke (MFC)

Sporthal

- Adres: Daendelsweg 2
- Bouwjaar: 2002
- Opp.: 6.897m² (incl. cultuur, excl. zwembad)
- Zaalafmeting: 28,1 x 44m

Regelgeving en richtlijnen

KVLO-norm	Eijerdijk	Spoorstraat	De Hunze	De Marke
Afmeting (min. 14x22m)	Voldoet niet (voldoet wel aan de norm VNG)	Voldoet niet (voldoet wel aan de norm VNG)	Voldoet niet (voldoet wel aan de norm VNG)	Voldoet
Hoogte zaal (min. 5,5m)	Voldoet	Voldoet	Voldoet	Voldoet
Aanwezigheid twee kleedruimten met een was- of douchegelegenheid	Voldoet niet (er ontbreekt één doucheruimte)	Voldoet	Voldoet	Voldoet
Toestellenberging (min. 55m ² bij turnen 75m ² , min. 2,80m hoog en min. 5m diep)	40m ² , 4m diep, hoogte onbekend	Ca. 41m ² , 3,5m diep, hoogte onbekend	37,5m ² , 3,75m diep, 2,6m hoog	181m ² , diepte voldoet grotendeels, 3,0m hoog
Kleed- en wasruimte (min. 25m ² kleedruimte, min. 14m ² wasruimte excl. toilet)	Voldoet	Ca. 21m ² kleedruimte, ca. 7m ² wasruimte	Voldoet	Ca. 22m ² kleedruimte, ca. 12m ² wasruimte
Toiletruimte (min. 2 toiletten per zaal)	Voldoet	Voldoet	Voldoet	Voldoet
Docentenruimte/scheidsrechtterruimte/EHBO-ruimte (min. 12m ² incl. kleedruimte, douche, toilet, wastafel)	Voldoet	Ca. 7m ²	9m ²	2 ruimten van ca. 10m ² aanwezig voor 2 zaaldelen.

Overzicht binnensportaccommodaties en basisonderwijs

Nieuw te realiseren IKC's



	Naam
A	Gymzaal De Eijerdijk
B	Gymzaal De Hunze
C	Gymzaal De Spoorstraat
D	Sporthal De Marke
1	De Zaaier (naar IKC-1)
2	De Vlonder
3	Het Palet
4	Jan Jaspersschool
5	Van Heemstraschool (naar IKC-1)
6	Sint Andreasschool
I	IKC-1
II	IKC-2

Bezetting

De Marke

- Bezetting overdag laag. Weinig bewegingsonderwijs in De Marke.
- In de wintermaanden is de bezetting in de avonden goed, nog ruimte in de zomermaanden.

De Eijerdijk

- Door de week is de bezetting overdag erg laag.
- In de namiddag en avond doordeweeks en op zaterdagochtend gebruik door HanzeGym.

De Spoorstraat

- Een goede bezetting door de week tijdens lestijden van de scholen, behalve op maandag.
- Alle dagen doordeweeks na 20.00 uur ruimte, hele vrijdagavond en in het weekend.

De Hunze

- Een goede bezetting door de week tijdens lestijden van de scholen, behalve op woensdag.
- Alle dagen doordeweeks na 20.00 uur ruimte (op woensdag na 21.00 uur).
- In het weekend wordt de zaal niet gebruikt.

Scenario's

draijer



Analyse

Staat

- Goed, alleen Eijerdijk is toe aan grondige renovatie
- Een duurzaamheidsslag is mogelijk voor alle locaties

Locatie

- De Eijerdijk en de Spoorstraat liggen in verhouding dicht bij elkaar
- De Marke ligt nu niet centraal maar met de komst van IKC-2 erg gunstig
- De Eijerdijk is de dichtstbijzijnde locatie van het nieuwe IKC-1
- De Hunze ligt qua spreiding in de gemeente Hattem goed

Analyse

Bezetting

- Overdag vullen de Marke lastig gezien de locatie, tot IKC-2 gerealiseerd wordt.
- Geluidsoverlast tussen beide zaaldelen maakt dat intensiveren gebruik lastig is.
- Overdag vullen de Eijerdijk is mogelijk gezien de locatie ook t.o.v. IKC-1, maar voorwaarde is wel een grondige renovatie.
- De Spoorstraat en de Hunze zijn redelijk goed gevuld, er is nog ruimte aanwezig.

Behoefte toekomst

- Vraag vanuit aantal klassen scholen blijft nagenoeg gelijk.
- Geen grote veranderingen verwacht vanuit de binnensportverenigingen.
- Geen grote veranderingen verwacht vanuit andere gebruikers.

Conclusie bezetting en behoefte toekomst: het is mogelijk om één gymzaal af te stoten.

Scenario's

1. Huidige locaties binnensportaccommodaties handhaven inclusief grootschalige renovatie van de Eijerdijk
2. Sluiten van gymzaal aan de Eijerdijk
3. Sluiten van gymzaal aan de Spoorstraat
4. Nieuwbouw gymzaal aan de Geldersedijk en sluiten van gymzaal de Eijerdijk
5. Scenario 4 inclusief sluiten gymzaal aan de Spoorstraat

Afwegingskader

- Inhoud
 - Samenwerking
 - Flexibiliteit
 - Bezetting
 - Multifunctionaliteit
 - Duurzaamheid
- Omgeving
 - Locatie
 - Ruimtelijk
 - Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeren
- Financieel
 - Investeringskosten
 - Exploitatiekosten
 - Opbrengstpotentieel

Beoordeling scenario's

	Scenario 1 - handhaven	Scenario 2 – sluiten Eijerdijk	Scenario 3 – sluiten Spoorstraat	Scenario 4 – nieuwbouw Geldersedijk en sluiten Eijerdijk	Scenario 5 – nieuwbouw Geldersedijk en sluiten Eijerdijk en Spoorstraat
Samenwerking	+	+-	+	+	+
Flexibiliteit	++	-	-	++	-
Bezetting	+/-	++	++	+/-	++
Multifunctionaliteit	+	+	+	++	++
Duurzaamheid	+	+-	+	++	++
Locatie	+	+	+	++	+-
Ruimtelijk	+-	+	+	-	-
Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en parkeren	++	++	++	++	++
Investeringskosten (incl. btw)	Ca. €1,3 miljoen	Ca. €400.000	Ca. €1,6 miljoen	Ca. €1,7 miljoen	Ca. €2,0 miljoen
Exploitatiekosten	-	+-	+	+	++
Opbrengstpotentieel	--	+-	++	+-	++

Conclusie

draijer



Toekomstvisie gemeentelijke gymzalen

- Er is samenhang tussen de ontwikkelingen in het onderwijs, sport en overige ontwikkelingen op het gebied van binnensportaccommodaties waarbij kansen en synergievoordelen worden benut.
- Aansluiten binnensportaccommodaties:
 - op de locaties van het basisonderwijs (IKC's)
 - op de behoeften van het bewegingsonderwijs voor nu en ook naar de toekomst
 - op de binnensportbehoefte
- De binnensportaccommodaties hebben:
 - een goede spreiding over de gemeente Hattem
 - een variatie in omvang van zalen
 - voldoende sportinrichting en mogelijkheden voor alle typen beweegactiviteiten

draaijer

Vervolg en vragen

