

**P.A. Steinmetz, rentmeester**

20 FEB. 2023

paraaf

Aan de Raad van de gemeente Hattem  
t.a.v. de griffier  
Markt 1 / Postbus 93  
8050 AB Hattem

Gepost ten stadhuize

Hattem, 17 februari 2023  
Onderwerp: zonnepanelen

Zeer geachte leden van de Raad

Op 11 november 2022 informeerde het College u over de voorgenomen verruiming voor het plaatsen van zonnepanelen op schuine daken, met nadruk binnen het centrum van Hattem.

Inmiddels heb ik met mijn buurman, de heer B. van de Loosdrecht, het verzoek gedaan om zonnepanelen te mogen plaatsen op de daken van de panden Ridderstaat 26 en Ridderstraat 28. Dat is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (verder: CRK genoemd) voorzien van een negatief advies. Hiertegen in door mij bezwaar aangetekend bij het College. De brief en het welstandsadvies zijn bijgevoegd.

Hiermee wordt de voorgenomen verruiming om zonnepanelen in het beschermd Stadsgezicht te kunnen aanbrengen teniet gedaan. Ik meen er goed aan te doen u hierover te informeren.

Met vriendelijke groet,



P.A. Steinmetz

Bijlagen:

- Brief d.d. 17 februari 2023 aan het College van B&W van de gemeente Hattem
- Het advies van de CRK d.d. 30 januari 2023.

P. A. Steinmetz



## P.A. Steinmetz, rentmeester

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Van de gemeente Hattem  
Markt 1 / Postbus 93  
8050 AB Hattem

Gepost ten stadhuize

Hattem, 17 februari 2023  
Onderwerp: zonnepanelen

Zeer geachte College,

Op 11 november 2022 informeerde u de Raad over de voorgenomen verruiming voor het plaatsen van zonnepanelen op schuine daken, met nadruk binnen het centrum van Hattem. Onder "Stand van zaken", geeft u aan (citaat): " Kort gezegd is het plaatsen van zonnepanelen vergunningsvrij voor de BOR toegestaan op **een achtergevel of achterdakvlakken (niet naar openbare gebied gekeerd)**, met het idee dat dit geen verstoring geeft vanuit het **openbaar toegankelijk gebied**". In een N.B. geeft u aan dat na een aantal aanvragen voor zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht dit een (juridisch) correcte werkwijze is.

Specifiek wordt voor het beschermd stadsgezicht gekozen voor maatwerk. Onder punt 1 van die toelichting stelt u terughoudend te zijn bij **daken waar zonnepanelen voor een groot deel zichtbaar zullen zijn vanaf de openbare ruimte. Het gaat hier om dominante zichtbaarheid vanaf het straatbeeld**. Zo mogen ze niet in het oog springen. Niet te dicht op de voorgevel komen of het straatbeeld veranderen.

Mijn buurman, de heer B. van de Loosdrecht, heeft het verzoek om zonnepanelen (opnieuw) mede namens mij voor de panden Ridderstaat 26 en zijn pand Ridderstraat 28 aangevraagd bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (verder: CRK genoemd). De behandeldeling was op 30 januari 2023.

Onze bedoeling was om over de volle lengte van ons beider daken een enkele rij met zonnepanelen aan te leggen. In mijn geval zou het gaan om 5 panelen, waarmee mijn gemiddelde stroom behoefte volledig kan worden gedekt (ca. 2200 kWh). Onze daken liggen aan de achtergevel of het achterdakvlak van de Ridderstaat op het zuid westen en is omgeven door de hoge bebouwing van de Kerkhofstraat (nrs. 5, 7 en 9) en dus niet zichtbaar vanaf de achter liggende openbare weg. In principe zou dat zelfs buiten het beschermd stadsgezicht vergunning vrij zijn.

Direct werden wij daarbij door de CRK geconfronteerd met **een luchtfoto** vanaf het Bakkerijmuseum aan de korte zijde van Kerkhofstraat (haaks op de Ridderstraat). Deze foto gaf **van boven** het zicht op onze daken. Dat uitzicht zal niemand op die wijze vanaf het straatniveau kunnen waarnemen. Het is vrijwel onmogelijk om vanuit die smalle strook "openbare ruimte" bij het Bakkerijmuseum (aan de Korte Kerkstraat) mijn dak als storend element te zien. Het is bovendien aannemelijk dat men vanaf die locatie direct getroffen wordt door het aanzicht van het mooie Daendelshuis.

Er zal dan geen behoefte zijn om naar - een in mijn geval - op ruim 50 meter verder gelegen dak te gaan zoeken. Bovendien is vanaf het voorjaar tot aan de winter, in ieder geval bij mijn pand, het zicht op het dak grotendeels aan het oog onttrokken door de prachtige en giga Ginkgo Biloba (Japanse notenboom) in de tuin van Kerkhofstraat 9 (de voormalige Tinne).

Hoewel deze argumenten bij de behandeling in de CRK zijn genoemd, luidt het advies afwijzend omdat er sprake is van een te grote inbreuk op de beleving van het dakenlandschap met de motivatie: "**Dit vlak ligt gekeerd naar de openbare ruimte in een zeer markant stukje binnenstad**". De commissie geeft wel in het advies aan dat **deze casus een "grensgeval" is.**

De motivatie is, zeker wat mijn pand betreft ver gezocht. Het eerste criterium voor vergunning vrije acceptatie is dat zonnepanelen - vergunningsvrij - worden toegestaan op een achterdakvlakken, niet naar de openbare ruimte gekeerd. Dat is hier de situatie. Het nadere criterium voor het **beschermd stads gezicht geeft aan dat zonnepanelen geen dominante zichtbaarheid vanaf het straatbeeld mogen hebben. Daarvan is in mijn geval geen sprake.**

Het advies van de **CKR is dan ook op onjuist gronden** genomen. Bovendien gelet op de opmerking dat deze casus een grensgeval is, verzoeke ik uw College om het advies af te wijzen en - in mijn - geval alsnog toestemming voor 5 zonnepanelen te willen verlenen.

Uit deze de casus blijkt dat van de bedoelde voorgenomen verruiming geen sprake is. Daarmee wordt de publieke behoefte om energie zuinig en betrekkelijk goedkoop te kunnen produceren, ook binnen het beschermd stadgezicht teniet gedaan. Derhalve acht ik het van belang een kopie van deze brief en het advies van CRK onder de aandacht van de Raad te brengen.

In afwachting van uw besluit.

Hoogachtend,

  
P.A. Steinmetz

cc. een kopie aan de Raad van de gemeente Hattem

P. A. Steinmetz  
Ridderstraat 26





14:31

83%

&lt; 19

## RE: Zonnepanelen Ridderstraat 26 en 28 te Hattem - advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Goedemiddag heer Van de Loosdrecht,

Hieronder ontvangt u het schriftelijke advies voor het plaatsen van zonnepanelen zoals we dit vanmorgen hebben besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK).

STATUS	vooroverleg	
ADVIESMANDAAT		NEGATIEF

DATUM ADVIES

30-1-2023

TOELICHTING OP ADVIES

De panelen maken een te grote inbreuk op de beleving van het daklandschap. Dit vlak ligt gekeerd naar de openbare ruimte in een zeer markant stukje binnenstad. Laten we de beleids- en technische ontwikkelingen nauw volgen, want deze casus is een grensgeval

RAYONARCHITECT/ADVISEUR  
J.N. PIETERSMA Arch. AvB (HANS)  
GELDERS GENOOTSCHAP

ADVISEUR CULTUURHISTORIE  
DR. S.M. VAN DEN BERGH (SIMON)  
GELDERS GENOOTSCHAP