

# Beheer- en Onderhoudsplan Nestkasten



Locatie:  
Beheerders:  
Datum:

Kanaaldijk 7, 8051 CA Hattem

26-07-2023 (versie 1.6)

# Inhoudsopgave:

## Inhoudsopgave

<b>Voorwoord:</b> .....	3
<b>Planning:</b> .....	4
<b>Locatie:</b> .....	5
<b>Voorzieningen voor de huismus:</b> .....	6
Algemene toelichting op de Huismusnestkasten verstrekt door Vivara Pro: .....	7
Onderhoud en beheer van de Mussennestkasten: .....	7
Het schoonmaken en onderhouden van de Mussennestkasten:.....	7
Onderhoud en beheer van de Huismussentil:.....	7
Onderhoudsplan over een kalenderjaar: .....	8
<b>Voorzieningen voor de dwergvleermuis:</b> .....	8
Toelichting: .....	10
Onderhoud Vleermuiskast: .....	10
<b>Bronnen voor het beheer en onderhoudsplan:</b> .....	11
<b>Bijlage 1, Format Logboek t.b.v. beheer Vogelnestkasten:</b> .....	12

## Voorwoord:

In reactie en aanvulling op het besluit Verlenen ontheffing Wnb d.d. 22-07-2022 is dit beheer en onderhoudsplan opgesteld voor de voorzieningen voor de huismus en de dwergvleermuis. In punt 19 E worden de volgende opties geopperd:

1. Permanente huisvesting in dakgoot en spouw
2. Huisvesting in de vorm van kasten, inclusief beheer en onderhoudsplan.

De opdrachtgevers en toekomstige bewoners van Kanaaldijk 7 hebben de strikte voorkeur voor het plaatsen van de voorzieningen naar het achtererf van de geschakelde woning. Voorstel is gemaakt voor het realiseren van de mussenkastvoorzieningen aan de noordgevel van het bijgebouw met bestemming paardenstal. De vleermuisvoorzieningen permanent te monteren in de zuidgevel en noordgevel van het bijgebouw. Positie van het bijgebouw ligt verder van de onrust van de woningen af en direct grenzend aan de uiterwaarden en natuurlijke vegetatie. Voor de mussennestvoorzieningen zal de huidige mussentil gehandhaafd blijven.

Voorwaarde bij deze permanente vleermuis en mussen voorzieningen is dit beheer- en onderhoudsplan. De vleermuiskasten en mussenkasten zullen permanent opgenomen worden in de HSB-gevelconstructie van het bijgebouw.

Ter onderbouwing van dit beheer en onderhoudsplan is meerdere malen telefonisch overleg plaatsgevonden met Vogelbescherming Nederland, de Vleermuiswerkgroep Nederland, Zoogdiervereniging Nederland en als laatste de R&D afdeling van Vivara Pro, ontwikkelaar een producent van nestkasten voor Vogels en Zoogdieren. Voor de alternatieve mussennestkasten is contact geweest met de accountmanager van Unitura uit Rijssen. Vivara Pro is de grootste bron m.b.t. het ontwerp, productie en onderhoud van onderkomens voor de meeste specifieke vogel- en vliegende zoogdieren voorkomend in Nederland. Vogelbescherming Nederland en o.a. Natuurmonumenten betrekken bij deze producent hun nestkasten. (lees: nestkasten als voorzieningen voor zowel vogel als vleermuis)

## Planning:

Het gecombineerde aanvraagproces heeft nagenoeg de eindfase bereikt. Voor de procedure wordt ervanuit gegaan dat voor het einde van 2023 de uiteindelijke vergunning kan worden afgegeven.

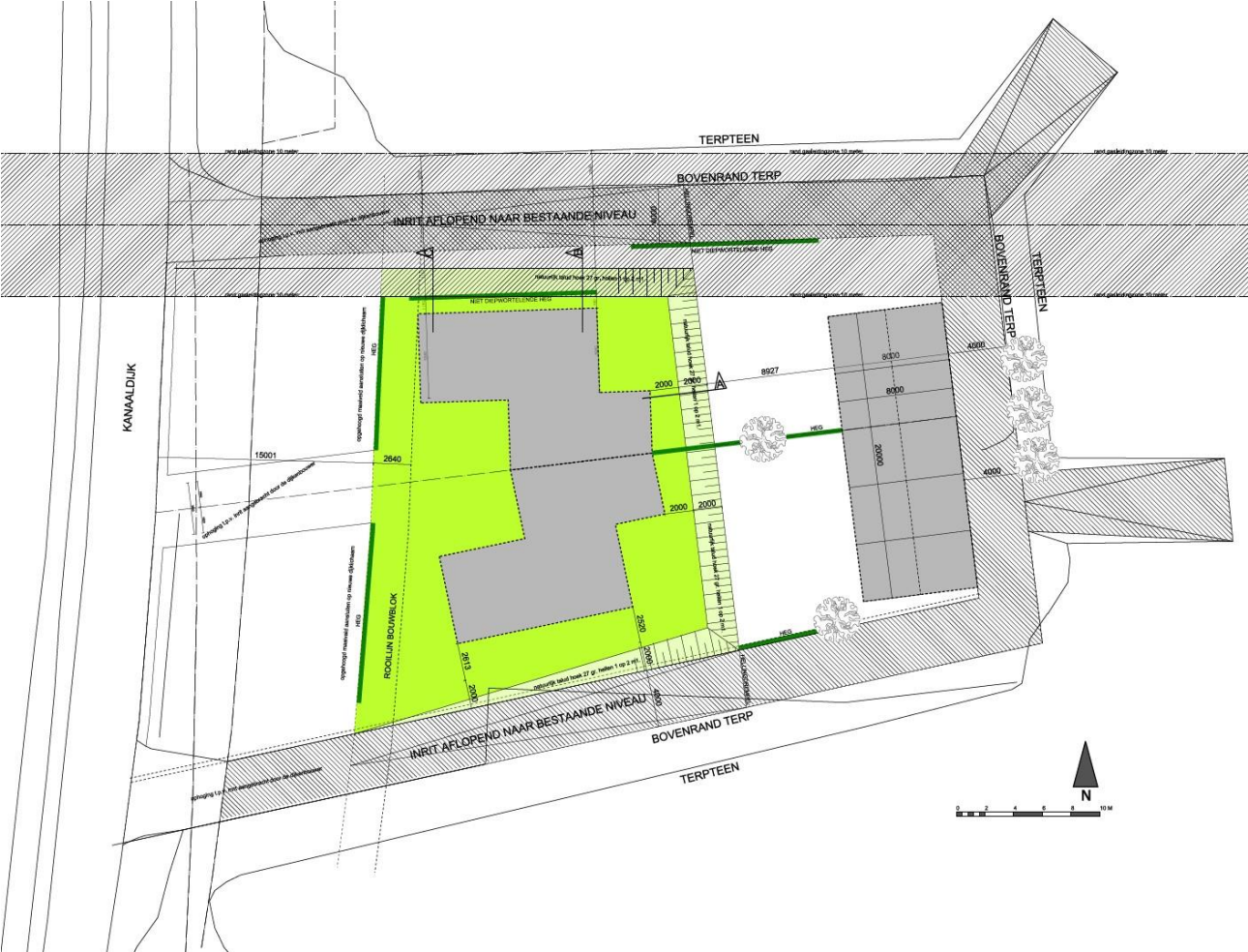
De uitvoeringsplanning voor de realisatie van de woningen en bijgebouw zal kort hierop van start gaan. De huidige planning geeft aan realisatie van de trillingvrije avegaar funderingspalen in begin december 2023 misschien kan voor het kerstreeces nog de funderingsbalken van de woningen geplaatst en afgestort worden.

In januari 2024 zullen de casco bouwwerkzaamheden weer aangevangen worden met de eindoplevering van de woningen gepland voor de zomervakantie van 2024.

Bij oplevering en betrekken van de woningen kunnen de tijdelijke woonunits op het achtererf afgevoerd worden. Terreininrichting bestaande uit gereed maken achtererfterrein voor realisatie van het bijgebouw na de zomervakantie 2024.

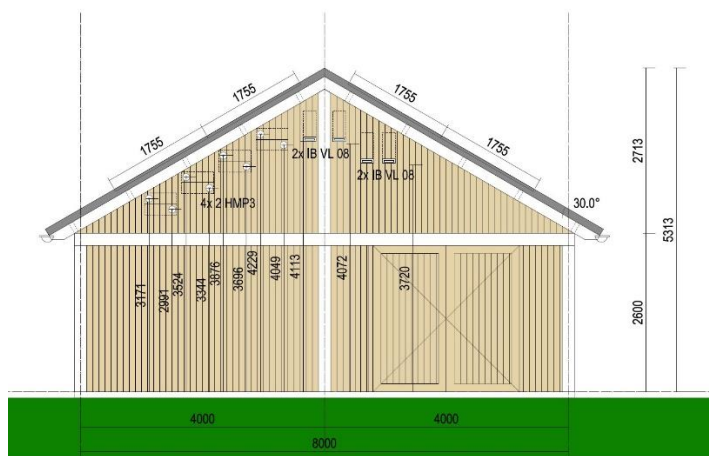
De aanleg van de heggen en aanleg van de tuin rondom de woningen kan met oog op de weersomstandigheden en bodemvochtwaarden het beste in het najaar van 2024 plaatsvinden. Plaatsing van de Mussen- en vleermuiskasten bij het bijgebouw gereed voor het nieuwe broedseizoen van 2025.

# Locatie:



Situatie met bijgebouw op de oostzijde van het kavel

## Voorzieningen voor de huismus:



LINKER ZIJGEVEL [NOORDGEVEL]

Noordgevel met positionering mussenkasten, 8x Unitura HMP3 + 2x



Afbeelding Permanente Huismussenkast Unitura HMP3, inbouwen in de noordgevel bijgebouw



Afbeelding Permanente Huismussenkast Unitura HMP3, inbouwen in de noordgevel bijgebouw

## Algemene toelichting op de Huismusnestkasten verstrekt door Vivara Pro:

Huismussen broeden graag in kolonies. *Hang de invliegopening naar het noorden, noordoosten of oosten. Zo zorg je ervoor dat hij uit de wind, regen en zon hangt. Hang hem op een rustige plaats. Vogels houden niet van te veel activiteit rondom hun nest. Naast de voordeur of boven het terras zijn wat dat betreft minder ideaal. Let bij het ophangen ook op de beplanting. Beplanting rondom de kast helpt jonge vogels bij hun eerste vlucht en geeft ze fysieke ondersteuning en goede beschutting. Let er wel op dat er geen takken of andere obstakels recht voor de invliegopening hangen. De ideale ophanghoogte is 2 a 3 meter of hoger van de grond. Zo zorg je ervoor dat katten en andere roofdieren niet bij de kast kunnen komen. Meerdere nestkasten naast elkaar is meestal geen goed idee. De uitzondering op deze regel geldt voor de koloniebroeders. Huismussen en zwaluwen zitten liever wel bij elkaar. Heb je bijvoorbeeld huismussen in de tuin, hang dan wel meerdere kasten naast elkaar.*

## Onderhoud en beheer van de Mussennestkasten:

Op de woningen op locatie Kanaaldijk 7 zullen worden bewoond door twee gezinnen. In de zuidelijke woning [REDACTED] oorspronkelijke bewoners van de locatie en familie [REDACTED] bewoners van de noordelijke woning. Het onderhoud en beheer van de nestkasten zal uitgevoerd worden door [REDACTED] conform het onderhoudsplan beschreven in dit document. *Advies van Unitura:*

*De Permanente Huismuskast HMP3 is "onderhoudsvrije" huismuskast type inbouw. De kast is gesloten en kan niet geopend worden. Onderhoud zoals schoonmaken, verwijderen van oud nestmateriaal is volgens Unitura niet mogelijk maar ook niet noodzakelijk. De huismus onderhoud zelf het interieur de kast. Beheerder kan jaarlijks de invliegopening controleren. Overige onderhoudswerkzaamheden zijn bij dit type niet mogelijk.*

## Het schoonmaken en onderhouden van de Mussennestkasten:

*Advies van Unitura is om de invliegopening te controleren. Overige reinigingswerkzaamheden is bij dit type nestkast niet mogelijk.*

## Onderhoud en beheer van de Huismussentil:

Voor de huidige overgangsfase is op het achtererf van de locatie een huismussentil geplaatst. Voor een breed aanbod voor de huismussenkolonie tijdens de bouw en hierna is besloten de bestaande Huismussentil te handhaven. Onderhoud van deze gesloten huismussentil bestaat uit controle van de constructie van de voet van de til. Controle op een stabiele verankering in de bodem. Schoonmaken is bij deze til niet mogelijk en ook niet noodzakelijk. Jaarlijks zal de Huismussentil gecontroleerd worden op invliegopeningen en verankering in de bodem.

Onderhoudsplan over een kalenderjaar:

*Januari: vogelnestkastjes in de gevelconstructie en Til kunnen fungeren als schuilplek.*

*Februari: Nestkast en Til zal binnenkort bewoond kunnen worden. Controle op bereikbaarheid tegen katten en overige roofdieren.*

*Maart/Juni: Gewone en late nesteltijd, kasten en Til worden met rust gelaten.*

*Juli/*

*September: vogelnestkastjes en Til kunnen nog fungeren als schuilplek.*

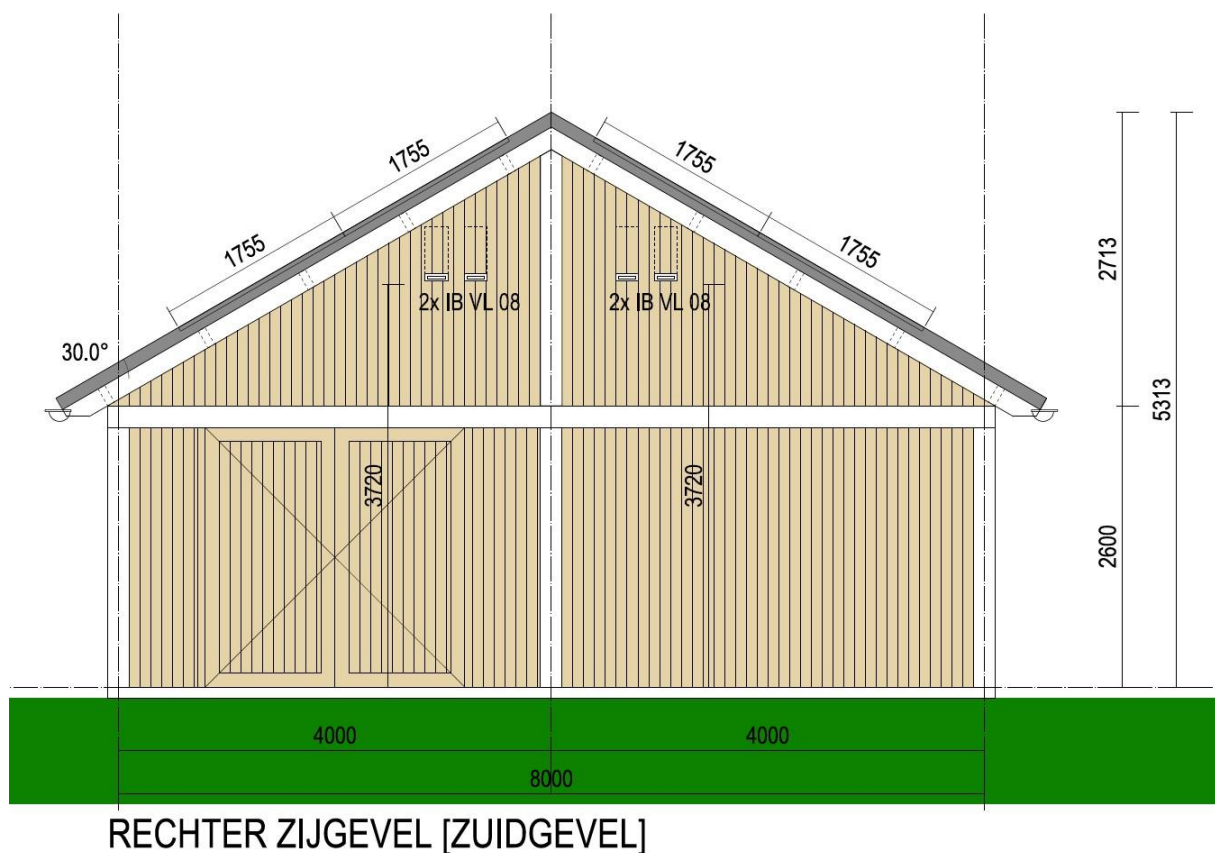
*Oktober/*

*November: geen werkzaamheden*

*December: geen werkzaamheden*

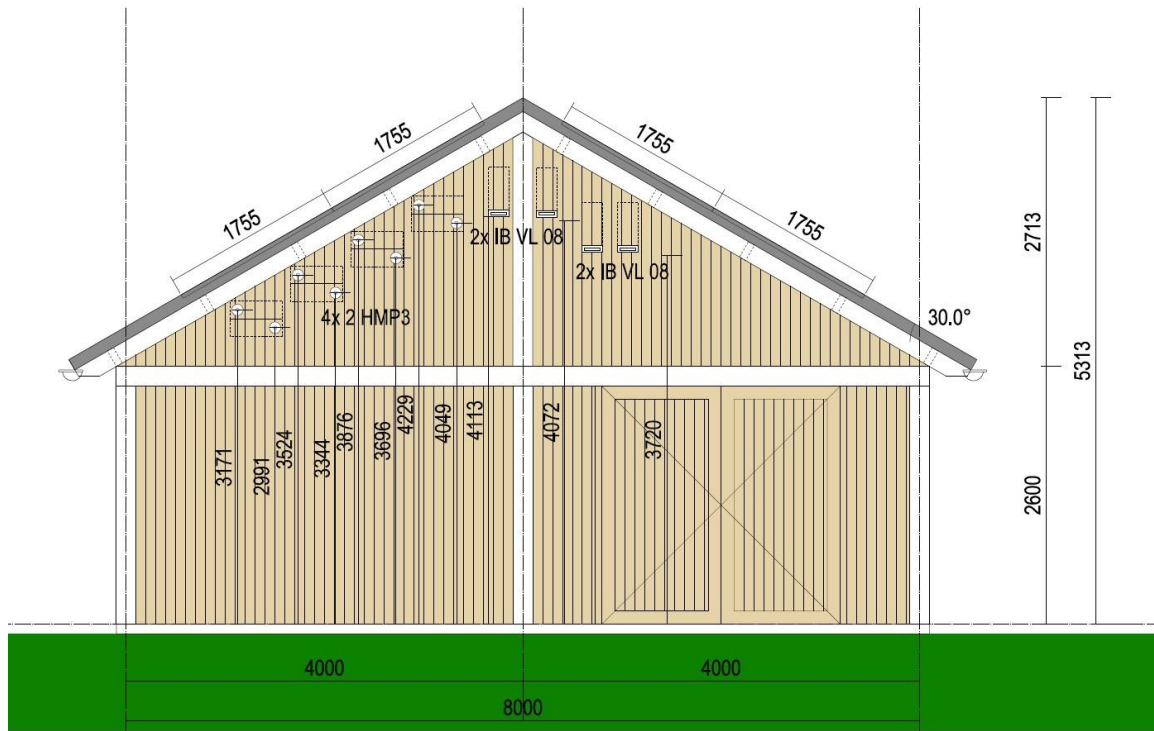
Alle uitgevoerde inspecties vastleggen in het Logboek (zie bijlage 1) .

## Voorzieningen voor de dwergvleermuis:



Zuidgevel bijgebouw met positionering van de 4 vleermuisinbouwkasten Vivara Pro IB VL 08





### LINKER ZIJGEVEL [NOORDGEVEL]

Noordgevel bijgebouw met positionering van de 4 extra vleermuisinbouwkasten Vivara Pro IB VL 08 naast de 8 huismuskasten van Unitura



Vivara Pro IB VL 08, Permanente inbouwkast, verbeterde versie van de VL06



*Vivara Pro IB VL 08, Permanente inbouwkast, Detail verbeterde invliegopening versie van de VL08*

### Toelichting:

Vleermuis inbouwkast IB VL 08 is door Vivara Pro in samenwerking met Zoogdiervereniging Nederland ontwikkeld. Vivara geeft aan dat er voor houten wandconstructies niet specifiek een kast ontwikkeld is. Deze ontwikkelde inbouw spouwlast is qua vorm het meeste geschikt om achter de verticale gevelbekleding in de bestaande HSB-wandconstructie opgenomen te worden. Zie voor detaillering tekening VA-10 d.d. 26-07-2023. Nederland Vleermuisinbouwkast Vivara Pro IB VL 08 permanent te plaatsen in de zuidoostgevel (zonnige gevel) en 2x in de noordgevel van het bijgebouw op voldoende hoogte t.o.v. het maaiveld. Geadviseerd wordt om de invliegopening op minimaal 3,5 meter hoogte te plaatsen. Op de gevel van het bijgebouw kan de kast gemonteerd worden met een invliegopening van 3,72 meter.

### Onderhoud Vleermuiskast:

Dit type vleermuiskast van Vivara is zelfreinigend. Ontlasting van de vleermuis rolt naar beneden door de toegangsopening. Indien toch noodzaak om te reinigen?... in dat geval bij voorkeur tijdens een vorstperiode na visuele controle met zaklamp en spiegeltje kan met een radiatorborstel spinnenwebben en andere vervuiling (zoals ontlasting) uit de kast verwijderd worden. Controleer regelmatig of de kast bewoond is door vleermuizen. Indien dit uitblijft de aanvliegroute controleren op obstakels of advies inwinnen bij Zoogdiervereniging Nederland.

## Bronnen voor het beheer en onderhoudsplan:

- Vogelbescherming Nederland, Boulevard12, 3707 BM Zeist
- Vleermuiswerkgroep Nederland
- Vivara Pro R&D afdeling
- Zoogdiervereniging Nederland
- BIJ12.nl
- [www.Gelderland.nl](http://www.Gelderland.nl)
- Unitura Rijssen, dhr, [REDACTED] Accountmanager.

Hattem, 25-07-2023 (vorige versies 13-07-2023 20-06-2023, 31-05-2023, 24-04-2023)

