



Raadsbesluit nr. 57

Onderwerp: 't Veen – Ontwikkelkader, Verkabeling, grondexploitatie en financiële planning

De raad van de gemeente Hattem;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouder, no: 19389 d.d. 12 november 2019;

Gelet op

De Wet ruimtelijke ordening,

De Crisis- en herstelwet,

Het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, o.m. artikel 7c,

Het aanwijzingsbesluit van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 1 juli 2019, houdende het toevoegen van Bedrijventerrein 't Veen aan experimenten ter uitvoering van de Crisis- en herstelwet, gepubliceerd in de Staatscourant van 5 juli 2019, nummer 36712,

Artikel 22a Elektriciteitswet 1998, gewijzigd bij wet van 26 april 2018 (Wet Voortgang energietransitie), in werking getreden 1 januari 2019,

Het aanwijzingsbesluit van de Minister van Economische Zaken en Klimaat van 15 oktober 2018, nr. WJZ/18250666, tot aanwijzing van het gedeelte van het hoogspanningsnet Hattem-Lelystad van mastnummer 4 tot en met mastnummer 9, als bedoeld in artikel 221 van de Elektriciteitswet 1998,

Het rapport Haalbaarheidsstudie voor het verkabelen van 150kV-lijndelen nabij station Hattem betreffende masten 4 t/m 9 en 9 t/m 14, 002.729.19.S21.002, 18 oktober 2019, versie 1.0, van TenneT/Arcadis,

Overwegende:

Dat de raad in december 2013 het Ontwikkelingsperspectief 't Veen vaststelde, als ambitiedocument voor de transformatie van het bedrijventerrein naar een gemengd gebied voor wonen, (schone) werkfuncties, leren en recreëren,

Dat concrete voortgang van ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en ontwikkelingen in wet- en regelgeving aanleiding geven om de kaderstelling uit het Ontwikkelingsperspectief 't Veen te verdiepen en te detailleren naar een Ontwikkelkader met duidelijke kwaliteitseisen en spelregels voor duurzame transformatie en daarmee een heldere ontwikkelingsvisie te bieden aan gebiedseigenaren en initiatiefnemers voor de transformatieopgave,

Dat concrete voortgang van ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en ontwikkelingen in wet- en regelgeving aanleiding geven om de kaderstelling uit het Ontwikkelingsperspectief 't Veen te verdiepen en te detailleren naar een Ontwikkelkader met duidelijke kwaliteitseisen en spelregels voor duurzame transformatie en daarmee een heldere ontwikkelingsvisie te bieden aan gebiedseigenaren en initiatiefnemers voor de transformatieopgave,

Dat met het Ontwikkelkader en de latere vertaling daarvan in een bestemmingsplan-verbrede reikwijdte casu quo een Omgevingsplan gestuurd kan worden op ruimtelijke kwaliteit,

Dat bij verkabeling van de bestaande hoogspanningsverbinding boven 't Veen, tussen de masten 4 en 9, grote meerwaarde behaald kan worden voor de realisatie van de ambities uit het Ontwikkelkader op het gebied van ontwikkelpotentie, stedenbouwkundige kwaliteit, woonkwaliteit, beeldkwaliteit en financiële haalbaarheid van deelgebieden,

Dat verkabeling van het gedeelte van het hoogspanningsnet tussen de masten 9 en 14 weliswaar voor een aantal bewoners aan met name de Vierakker en de Hessenweg voordelen kan bieden met betrekking tot uitzicht en woonkwaliteit, doch dat de vereiste investering niet gemotiveerd kan worden vanuit het algemene nut van begrotingsgeld in relatie tot het belang van genoemde bewoners en tot de omvang van de gemeentebegroting in zijn totaliteit,

Dat het belanghebbenden van het netgedeelte tussen de masten 9 en 14 vrij staat om zelf, als dan niet verenigd, (financiële) middelen te verzamelen om verkabeling alsnog mogelijk te maken,

Dat de gemeente ook zelf zal moeten investeren in het plangebied 't Veen, teneinde een vliegwieleffect in werking te zetten en particuliere investeringen uit te lokken,

Dat daartoe in de begroting 2020 rekening wordt gehouden met een bijdrage van de gemeente van twee miljoen euro over 10 jaar voor investeringen in de openbare ruimte met maatschappelijk nut,

Dat het tevens nodig is om een gemeentelijke grondexploitatie te openen, teneinde ook te kunnen sturen op financiële haalbaarheid van ontwikkelclusters en gemeentelijk kostenverhaal.

Besluit:

1. Het *Ontwikkelkader 't Veen – spelregels voor duurzame transformatie* vast te stellen als deelstructuurvisie voor de verdere transformatie van bedrijventerrein 't Veen naar gemengd woongebied.
2. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek naar de verkabeling van de hoogspanning boven 't Veen (mast 4 t/m 9) en boven het buitengebied (mast 10 t/m 14), het tracégedeelte 1-Midden tussen mast 4 t/m 9 als Voorkeursalternatief vast te stellen en door het college van burgemeester en wethouders uit te laten werken naar een Basisontwerp dat te zijner tijd voor besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

3. Het gedeelte van het hoogspanningsnet tussen de masten 9 en 14 niet te verkabelen, tenzij alle kosten volledig worden gedekt door middelen uit crowdfunding en/of subsidies, waarbij het initiatief daartoe bij belanghebbenden ligt.
4. De financiële consequenties van het Ontwikkeldkader en het Voorkeursalternatief verkabeling zoals nu ingeschat op te nemen in een grondexploitatie en deze te openen.
5. De gemeentelijke grondexploitatie voor Transformatie 't Veen met de begroting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 16 december 2019.

De raad van de gemeente Hattem,

voorzitter,

de griffier,

drs. A.S.F. van Asseldonk

mr. T.M. Weeda